



## **Decreto nº145, de 07 de dezembro de 2017.**

### **APROVA UNIFICAÇÃO DE LOTES E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**

*O Prefeito de Conselheiro Lafaiete-MG, usando de suas atribuições, artigo 90, VI, e 116, I da Lei Orgânica do Município e Lei Complementar nº33, de 27 de outubro de 2011;*

**CONSIDERANDO** o requerimento protocolizado sob o nº **6.108/2017**, em **07/08/2017**, onde **Maria do Carmo Costa Mourão, CPF nº 003.739.526-27**, requer a aprovação de unificação das áreas dos lotes de sua titularidade, objeto da matrícula nº6390, livro nº2V, letras “a” e “b” (**819,50m<sup>2</sup> + 111,87m<sup>2</sup>**), incluindo decote da área objeto da permuta disposta na matrícula nº 2.292 (R-1-2292) medindo **218,04m<sup>2</sup>**, conforme registros no cartório do 1º ofício de imóveis desta Comarca;

**CONSIDERANDO** que após elaboração de levantamento topográfico e memorial descritivo foi constatado que a área unificada, incluída a permuta registrada perfaz a metragem de **713,33m<sup>2</sup>**;

**CONSIDERANDO** o que dispõe o art.717 Provimento nº260/2013 referente ao Código de Normas que codifica os atos normativos da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais relativos aos serviços notariais e de registro que define que quando 2 (dois) ou mais imóveis contíguos pertencentes ao mesmo proprietário constarem de matrículas autônomas, poderá ele requerer a fusão destas em uma só, de novo número, encerrando-se as primitivas;

**CONSIDERANDO** que o procedimento administrativo foi submetido ao Departamento de Meio Ambiente e o mesmo manifestou através de Comunicação Interna (CI nº **105/2017**) em **09/08/2017** pela aprovação;

**CONSIDERANDO** que o feito foi regularmente instruído, recolhidas taxas e demais incidências da espécie, documentos necessários à instrução do procedimento administrativo, memoriais e levantamentos topográficos aprovados na data de **30/08/2017**, pelo Diretor de Departamento de Planejamento Urbano e sendo possível o atendimento.



## **DECRETA:**

**Art.1º.** Fica aprovado o procedimento administrativo de unificação das áreas dos lotes objeto da matrícula nº 6390, livro nº2V, letras “a” e “b” (**819,50m<sup>2</sup> + 111,87m<sup>2</sup>**), incluindo decote da área objeto da permuta disposta na matrícula nº 2.292 (R-1-2292) medindo **218,04m<sup>2</sup>**, registros no cartório do 1º ofício de imóveis desta Comarca, de propriedade *Maria do Carmo Costa Mourão*, CPF nº **003.739.526-27**.

**Art.2º.** Após a unificação da área dos lotes, encerrada as matrículas primitivas, o imóvel será identificado e localizado na Rua Doutor Melo Viana, nº157, Centro, em Conselheiro Lafaiete-MG medindo a área de **713,33m<sup>2</sup>**, conforme levantamento topográfico, memorial descritivo e confrontações, nos termos do procedimento administrativo nº **6.108/2017** que foram aprovados na data de **30/08/2017**, pelo Diretor de Departamento de Planejamento Urbano, **os quais passam a fazer parte integrante do presente decreto.**

**Art.3º.** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Conselheiro Lafaiete, 07 de dezembro de 2017.

**Mário Marcus Leão Dutra**  
Prefeito

**José Antônio dos Reis Chagas**  
Procurador

**Paulo Ênio Siqueira Filho**  
Secretário Municipal de Planejamento