



## Decreto nº184, de 31 de janeiro de 2018.

### **APROVA RETIFICAÇÃO DE ÁREA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**

*O Prefeito de Conselheiro Lafaiete-MG, usando de suas atribuições, artigo 90, VI, e 116, I da Lei Orgânica do Município e;*

**CONSIDERANDO** o requerimento protocolizado sob o nº **8.050/2017**, em **27/10/2017**, onde **MÁRCIO ANTÔNIO DE OLIVEIRA**, CPF nº **069.196.906-08 E OUTROS** requereram a retificação de área do imóvel descrito no registro imobiliário pela matrícula nº 6841, livro nº2X, registro R-10-6841, constituído de um imóvel identificado no Bairro Gigante, em Conselheiro Lafaiete/MG, medindo a área de **4.840,00 m2**, registrado no imobiliário do 1ºofício desta comarca;

**CONSIDERANDO** que após levantamento topográfico efetuado foi constatada que a área real mede **3.072,00m2** e não **4.840,00 m2**, tendo sido colhida à anuência dos confrontantes do imóvel;

**CONSIDERANDO** que a retificação da área propiciará a correção do cadastro municipal do IPTU e também adequada arrecadação municipal do tributo;

**CONSIDERANDO** que comunicação interna SEPLAN nº366/2017 datada de 29/11/2017 e a de nº 178/2017 do Departamento do Meio Ambiente são favoráveis ao pleito formulado, sendo que o DMMA ressaltou a existência de área parcial como APP;

**CONSIDERANDO** que o PA encontra-se instruído com os documentos necessários, memoriais descritivos e levantamentos topográficos aprovados na data de 29/11/2017 pela secretaria competente, sendo possível o atendimento;

### **DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica aprovado o procedimento administrativo de retificação de área do imóvel descrito no registro imobiliário pela matrícula nº 6.841, livro nº2X, registro R-10-6.841, constituído de um imóvel identificado no Bairro Gigante, em Conselheiro



**GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**  
**Gabinete do Prefeito**

Lafaiete/MG, medindo a área de **4.840,00 m<sup>2</sup>**, registrado no imobiliário do 1º ofício desta comarca, de propriedade de **MÁRCIO ANTÔNIO DE OLIVEIRA, CPF nº 069.196.906-08 E OUTROS.**

**Parágrafo único.** Após a retificação da área, o imóvel passa a medir **3.072,00m<sup>2</sup>** com a localização e identificação descrita no “caput” e, conforme memoriais descritivos e levantamento topográfico que foram aprovados nos autos do procedimento administrativo nº **3.072/2017** na data de **29/11/2017**, os quais passam a fazer parte integrante do presente decreto.

**Art.2º.** A Secretaria Municipal da Fazenda deverá adotar as medidas necessárias para as anotações e correções do cadastro municipal referente ao IPTU.

**Art.3º.** Fica vedada intervenção na área parcial descrita neste decreto apurada como de preservação permanente reservada na forma da legislação ambiental e nos termos da Lei Estadual nº 20.922/2013.

**Art.4º.** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Conselheiro Lafaiete, 31 de janeiro de 2018.

**Mário Marcus Leão Dutra**  
Prefeito

**José Antônio dos Reis Chagas**  
Procurador

**Paulo Ênio Siqueira Filho**  
Secretário Municipal de Planejamento