

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO SIMPLIFICADO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL CRAS IV

O Governo do Município de Conselheiro Lafaiete, por intermédio da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, torna público que fará dispensa de licitação para locação de imóvel residencial para funcionamento do CRAS unidade IV pelo período de 48 (quarenta e oito) meses. Os proprietários de imóveis com as características abaixo identificadas que tenham interesse em realizar a locação para o Município deverão apresentar proposta de preço e a documentação abaixo informada no período de 04 a 15/09/2017, no horário de 12 às 16h, no setor de Protocolo da Prefeitura Municipal, localizado na Av. Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº. 10, Centro. Maiores informações no sítio do Município - www.conselheirolafaiete.mg.gov.br ou pelo telefone 3769-2631/3769-2611.

- **Características do Imóvel:**

Os CRAS devem possuir espaços que garantam a oferta de ações, procedimentos e atividades previstos pelo serviço PAIF e SCFV. Estes espaços devem ter ambiência, ser amplos e de qualidade, possibilitando o sigilo e confidencialidade das informações, e ainda deverão contar com acessibilidade para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida.

Seguindo as orientações da tipificação NOB RH o imóvel deve possuir, no mínimo:

01 cobertura ou área externa coberta;

01 garagem ou mais;

01 sala ou mais;

03 a 05 quartos;

01 copa;

01 cozinha;

02 banheiros.

O imóvel deve ser situado no bairro Santa Matilde ou São João.

- **Documentação necessária:**

a) Certidão de registro imobiliário de inteiro teor (atualizada) e se seu lançamento no município (regularidade do imóvel no cadastro municipal);

b) Certidão negativa plena de tributos municipais do imóvel e do proprietário;

c) Documentos pessoais e comprovante de residência do proprietário.

- **Observações:**

a) No caso de ser mais de um proprietário ou imóvel gravado com usufruto, deverá ser juntado documentos de todos os coproprietários e do usufrutuário;

b) No registro imobiliário deverá estar registrado a construção (casa), estando irregular a apresentação de registro de lote apenas.