

## **Decreto nº295, de 21 de agosto de 2018.**

### ***APROVA DESMEMBRAMENTO DE ÁREA QUE ESPECÍFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS***

*O Prefeito de Conselheiro Lafaiete-MG, usando de suas atribuições, artigo 90, VI, e 116, I da Lei Orgânica do Município e;*

**CONSIDERANDO** o requerimento protocolizado sob o nº **2.764/2018**, datado de **23/03/2018**, onde **TETRAMIR INDUSTRIAL LTDA, CNPJ Nº 05.041.545/0001-60**, solicita o desmembramento de área de sua titularidade medindo **11,7975ha ( 117.975,00m2)**, objeto da matrícula nº 163, (**letra “b”**) imóvel situado nesta cidade, conforme registro no livro nº **2**, do Cartório de Registro de Imóveis do 2º ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete-MG;

**CONSIDERANDO** que a área objeto da matrícula e letra “b” possui proposta para desmembramento da seguinte forma; Lote nº09, com área de 362,35m2, Lote nº10, com área de 360,00m2, Lote nº11, com área de 360,00m2, Lote nº12, com área de 360,00m2, Lote nº13, com área de 360,00m2, Lote nº14, com área de 350,65m2 e área remanescente medindo 115.822,00m2, conforme memorial descritivo e levantamento topográfico do procedimento administrativo;

**CONSIDERANDO** que a Secretaria Municipal de Planejamento por meio da comunicação interna nº170/2018, datada de 06/08/2018 atestou que os projetos apresentados estão de acordo com os memoriais descritivos, portanto aptos à aprovação técnica do parcelamento do solo na modalidade de desmembramento de área;

**CONSIDERANDO** que o procedimento administrativo foi submetido ao Departamento de Meio Ambiente e CODEMA que atestaram inexistir restrições de cunho ambiental;

**CONSIDERANDO** que o procedimento administrativo foi regularmente instruído, recolhidas taxas e demais incidências da espécie, memoriais e levantamentos topográficos aprovados pela Secretaria Municipal competente na data de **06/08/2018**, nos autos do PA nº **2.764/2018**, sendo possível o atendimento;

## **DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica aprovado o procedimento administrativo de desmembramento da área medindo **11,7975ha (117.975,00m<sup>2</sup>)**, objeto da matrícula nº 163, (**letra “b”**) imóvel situado nesta cidade, conforme registro no livro nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis do 2º ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete-MG, de propriedade de **TETRAMIR INDUSTRIAL LTDA, CNPJ Nº 05.041.545/0001-60.**

**Parágrafo único.** Após o desmembramento da área, esta passa a ser identificada da seguinte forma: **Lote nº09, com área de 362,35m<sup>2</sup>, Lote nº10, com área de 360,00m<sup>2</sup>, Lote nº11, com área de 360,00m<sup>2</sup>, Lote nº12, com área de 360,00m<sup>2</sup>, Lote nº13, com área de 360,00m<sup>2</sup>, Lote nº14, com área de 350,65m<sup>2</sup> e área remanescente medindo 115.822,00m<sup>2</sup>**, conforme memorial descritivo e levantamento topográfico do procedimento administrativo nº 2.764/2018, aprovados pela SEPLAN na data de **06/08/2018** e que passam a fazer parte integrante do presente decreto.

**Art.2º.** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Conselheiro Lafaiete, 21 de agosto de 2018.

**Mário Marcus Leão Dutra**  
Prefeito

**José Antônio dos Reis Chagas**  
Procurador

**Marcelo Magno Sana Moreira Neves**  
Secretário Municipal de Planejamento