



## Decreto nº411, de 22 de março de 2019.

### **APROVA RETIFICAÇÃO DE ÁREA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**

*O Prefeito de Conselheiro Lafaiete-MG, usando de suas atribuições, artigo 90, VI, e 116, I da Lei Orgânica do Município e;*

**CONSIDERANDO** o requerimento protocolizado sob o nº **9.486/2018**, em 05/11/2018, onde **JOSÉ HENRIQUES DA COSTA, CPF Nº 222.158.836-34** requereu a retificação de área do imóvel situado na Rua José do Patrocínio, nº77, Bairro Progresso, em Conselheiro Lafaiete/MG, com área de 288,00m<sup>2</sup>, conforme registro da matrícula nº 5.232 (R.13-5.232), livro nº2R, registrado no imobiliário do 1º ofício desta Comarca;

**CONSIDERANDO** que após levantamento topográfico efetuado foi constatada que a área descrita no registro é de **158,00m<sup>2</sup>** e não de **288,00m<sup>2</sup>** e que a retificação da área propiciará correção do cadastro municipal do IPTU e também adequada arrecadação municipal do tributo;

**CONSIDERANDO** que a Secretaria de Planejamento é favorável ao pleito formulado, tendo considerado apto o projeto e o memorial descritivo, não havendo restrições ambientais;

**CONSIDERANDO** que o procedimento encontra-se instruído, com documentos necessários à instrução, memoriais e levantamentos topográficos aprovados na data de **07/01/2019** pela secretaria competente e que houve recolhimento de tributos, sendo possível o atendimento.

### **DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica aprovado o procedimento administrativo de retificação de área do imóvel situado na Rua José do Patrocínio, nº77, Bairro Progresso, em Conselheiro Lafaiete/MG, com área de 288,00m<sup>2</sup>, conforme registro da matrícula nº 5.232 (R.13-5.232), livro nº2R, registrado no imobiliário do 1º ofício desta Comarca, de propriedade de **JOSÉ HENRIQUES DA COSTA, CPF Nº 222.158.836-34**.



**GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**  
**Gabinete do Prefeito**

**Parágrafo único.** Após a retificação da área, o imóvel passa a medir em sua área de terreno **158,00m<sup>2</sup>**, localizado e identificado conforme memoriais descritivos e croqui que foram aprovados nos autos do procedimento administrativo nº **9.486/2018** na data de **07/01/2019**, os quais **passam a fazer parte integrante do presente decreto.**

**Art.2º.** A Secretaria Municipal da Fazenda deverá adotar as medidas necessárias para as anotações e correções do cadastro municipal referente ao IPTU.

**Art.3º.** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Conselheiro Lafaiete, 22 de março de 2019.

**Mário Marcus Leão Dutra**  
Prefeito Municipal

**José Antônio dos Reis Chagas**  
Procurador Municipal

**Marcelo Magno Sana Moreira Neves**  
Secretário Municipal de Planejamento