



## Decreto nº413, de 25 de março de 2019.

### **APROVA UNIFICAÇÃO DE LOTES E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**

*O Prefeito de Conselheiro Lafaiete-MG, usando de suas atribuições, artigo 90, VI, e 116, I da Lei Orgânica do Município e*

**CONSIDERANDO** o requerimento protocolizado sob o nº **879/2018**, em **29/01/2018**, onde **CLEIBER AMARILO PEREIRA**, CPF Nº **682.698.036-34**, representando a empresa **DISBEL DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LAFAIETE LTDA – EPP**, CNPJ nº **10.700.873/0001-60**, requereu a aprovação de unificação de três lotes de suas titularidades, identificados perante o registro como de números **07,08 e 09 da quadra nº09**, Bairro São João, Conselheiro Lafaiete/MG, localizados na Rua Adolfo Siqueira, nº332, respectivamente cada um com as áreas de **406,00m<sup>2</sup>, 416,30m<sup>2</sup> e 415,80m<sup>2</sup>**, matrículas nº **19.707, 19.708 e 19.709**, livro nº2BT, 1º ofício de imóveis da Comarca de Conselheiro Lafaiete-MG;

**CONSIDERANDO** que após elaboração de levantamento topográfico e memorial descritivo foi constatado que a área unificada perfaz a metragem de **1.238,10 m<sup>2</sup>**;

**CONSIDERANDO** que o procedimento administrativo foi submetido ao Departamento de Meio Ambiente, conforme comunicação interna nº19/2018 e o mesmo manifestou pela aprovação, dizendo não se tratar de área de preservação permanente;

**CONSIDERANDO** que o feito foi regularmente instruído, com aprovação técnica dos projetos conforme comunicação interna nº284/2018, recolhidas taxas e demais incidências da espécie, documentos necessários à instrução do procedimento administrativo, memoriais e levantamentos topográficos aprovados na data de **06/12/2018** e sendo possível o atendimento.

### **DECRETA:**

**Art.1º.** Fica aprovado o procedimento administrativo de unificação dos lotes identificados como de números **07, 08 e 09 da quadra nº09**, Bairro São João, nesta cidade, localizados na Rua Adolfo Siqueira, nº332, respectivamente cada um com as áreas de **406,00m<sup>2</sup>, 416,30m<sup>2</sup> e 415,80m<sup>2</sup>**, matrículas nº **19.707, 19.708 e 19.709**, livro



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE  
Gabinete do Prefeito

nº2BT, 1º ofício de imóveis da Comarca de Conselheiro Lafaiete-MG, de propriedade de **DISBEL DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LAFAIETE LTDA – EPP, CNPJ nº 10.700.873/0001-60, representada CLEIBER AMARILO PEREIRA, CPF Nº 682.698.036-34.**

**Art.2º.** Após a unificação das áreas dos três lotes, o imóvel será identificado como **Lote nº09, da Quadra nº09**, localizado na Rua Adolfo Siqueira, nº332, Bairro São João, em Conselheiro Lafaiete/MG, com a área de **1.238,10m2**, conforme levantamento topográfico, memorial descritivo e confrontações definidas nos termos do procedimento administrativo nº **879/2018** e que foram aprovados na data de **06/12/2018**, os quais passam a fazer parte integrante do presente decreto.

**Art.3º.** A Secretaria Municipal da Fazenda deverá adotar as medidas necessárias para as anotações e correções do cadastro municipal referente ao IPTU.

**Art.4º.** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Conselheiro Lafaiete, 25 de março de 2019.

**Mário Marcus Leão Dutra**  
Prefeito

**José Antônio dos Reis Chagas**  
Procurador

**Marcelo Magno Sana Moreira Neves**  
Secretário Municipal de Planejamento