



## Decreto nº449, de 11 de junho de 2019.

### *APROVA RETIFICAÇÃO DE ÁREA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS*

*O Prefeito de Conselheiro Lafaiete-MG, usando de suas atribuições, artigo 90, VI, e 116, I da Lei Orgânica do Município e;*

**CONSIDERANDO** o requerimento protocolizado sob o nº **5.692/2018**, em **03/07/2018**, onde **JOSÉ HERNANE LANA, CPF Nº 298.233.906-49**, requereu a retificação de área do imóvel situado às margens da Rodovia BR 482, no Bairro Gigante, em Conselheiro Lafaiete/MG, identificado como área de terreno medindo **4.414,00m<sup>2</sup>**, objeto da matrícula 13.137 (R-5-13.137), livro nº2AU, registrado no imobiliário do 1º ofício desta Comarca;

**CONSIDERANDO** o teor da escritura pública de compra e venda de bens imóveis lavrada em 02 de maio de 2018 no cartório de notas do 2º ofício da comarca, onde consta que Tonyedson Pereira e Lana s/mulher e outros venderam ao Requerente o imóvel objeto do registro R-5-13.137 perante o cartório do 1º ofício de imóveis;

**CONSIDERANDO** que após levantamento topográfico efetuado foi constatada que a área descrita no registro é de **2.720,64m<sup>2</sup>** e não de **4.414,00m<sup>2</sup>** e que a retificação da área propiciará correção do cadastro municipal do IPTU e também adequada arrecadação municipal do tributo;

**CONSIDERANDO** que a Secretaria de Planejamento é favorável ao pleito formulado, tendo considerado apto o projeto e o memorial descritivo, não havendo restrições ambientais;

**CONSIDERANDO** que o procedimento encontra-se instruído, com documentos necessários à instrução, memoriais e levantamentos topográficos aprovados na data de **30/10/2018** pela secretaria competente e que houve recolhimento de tributos no dia **29/05/2019**, sendo possível o atendimento.



**GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**  
**Gabinete do Prefeito**

**DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica aprovado o procedimento administrativo de retificação da área do imóvel situado às margens da Rodovia BR 482, no Bairro Gigante, em Conselheiro Lafaiete/MG, identificado como área de terreno medindo **4.414,00m<sup>2</sup>**, objeto da matrícula 13.137 (R-5-13.137), livro nº2AU, registrado no imobiliário do 1º ofício desta Comarca, de titularidade de **JOSÉ HERNANE LANA, CPF Nº 298.233.906-49.**

**Parágrafo único.** Após a retificação da área, o imóvel passa a medir em sua área de terreno **2.720,64m<sup>2</sup>**, localizado e identificado conforme memoriais descritivos e croqui que foram aprovados nos autos do procedimento administrativo nº **5.692/2018** na data de **30/10/2018, os quais passam a fazer parte integrante do presente decreto.**

**Art.2º.** A Secretaria Municipal da Fazenda deverá adotar as medidas necessárias para as anotações e correções do cadastro municipal referente ao IPTU.

**Art.3º.** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Conselheiro Lafaiete, 11 de junho de 2019.

**Mário Marcus Leão Dutra**  
Prefeito Municipal

**José Antônio dos Reis Chagas**  
Procurador Municipal

**Marcelo Magno Sana Moreira Neves**  
Secretário Municipal de Planejamento