



**Decreto nº458, de 08 de julho de 2019.**

***APROVA RETIFICAÇÃO E DESMEMBRAMENTO DE ÁREA E DÁ OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS***

*O Prefeito de Conselheiro Lafaiete-MG, usando de suas atribuições, artigo 90, VI, e 116, I da Lei Orgânica do Município e Lei Complementar nº33, de 27 de outubro de 2011;*

**CONSIDERANDO** o requerimento protocolizado sob o nº **9.868/2018**, datado de **21/11/2018**, onde **ESPÓLIO DE JAIME MORAES, representado pela inventariante Maíza Helena Moraes Dutra, CPF Nº 419.909.866-68**, solicita a retificação e o desmembramento da área do imóvel de sua titularidade localizado na Rua Coronel João Gomes, nº97, Bairro Santo Antônio, nesta cidade, identificada como área com **782,00 m2**, conforme matrícula nº **3.664**, livro nº2M, R-2/3664, perante o Cartório de Registro de Imóveis do 1º ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete/MG;

**CONSIDERANDO** que após levantamento topográfico efetuado foi constatada que a área descrita no registro é de **713,78m2** e não de 782,00m2 e que a retificação da área propiciará correção do cadastro municipal do IPTU e também adequada arrecadação municipal do tributo;

**CONSIDERANDO** que a área real possui proposta para desmembramento da área em duas, descritas como de **Área nº01, medindo 349,03m2 e Área remanescente com 364,75m2** nos termos dos memoriais descritivos e levantamento topográfico do procedimento administrativo;

**CONSIDERANDO** que a Secretaria Municipal de Planejamento por meio da comunicação interna nº0138/2019, de 20/05/2019 informa que os projetos estão aptos à aprovação técnica;

**CONSIDERANDO** que o procedimento administrativo foi submetido ao Departamento de Meio Ambiente que manifestou pela aprovação conforme comunicação interna nº71/2019, de 17/05/2019;

**CONSIDERANDO** que o procedimento administrativo foi regularmente instruído, recolhidas taxas e demais incidências da espécie, certidões negativas de débitos, memoriais e levantamentos topográficos aprovados pela Secretaria Municipal competente na data de **20/05/2019**, sendo possível o atendimento.



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE  
Gabinete do Prefeito

**DECRETA:**

**Art.1º.** Fica aprovado o procedimento administrativo de retificação e de desmembramento da área do imóvel localizado na Rua Coronel João Gomes, nº97, Bairro Santo Antônio, Conselheiro Lafaiete-MG, identificada como área com **782,00 m<sup>2</sup>**, conforme matrícula nº **3.664**, livro nº2M, R-2/3.664, perante o Cartório de Registro de Imóveis do 1º ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete/MG, de propriedade de **ESPÓLIO DE JAIME MORAES, representado pela inventariante Maíza Helena Moraes Dutra, CPF Nº 419.909.866-68.**

**Parágrafo Único.** Após a retificação da área, o imóvel passa a medir a área de **713,78m<sup>2</sup>** e desmembrada a sua metragem, passa a ser identificada da seguinte forma; **Área nº01, medindo 349,03m<sup>2</sup>** e **Área remanescente com 364,75m<sup>2</sup>** nos termos dos memoriais descritivos e levantamento topográfico do **procedimento administrativo nº9.868/2018**, aprovados pela SEPLAN na data de **20/05/2019**, os quais passam a fazer parte integrante do presente decreto.

**Art.2º.** A Secretaria Municipal da Fazenda deverá adotar as medidas necessárias para as anotações e correções do cadastro municipal referente ao IPTU.

**Art.3º.** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Conselheiro Lafaiete, 08 de julho de 2019.

**Mário Marcus Leão Dutra**  
Prefeito

**José Antônio dos Reis Chagas**  
Procurador

**Marcelo Magno Sana Moreira Neves**  
Secretário Municipal de Planejamento