



## Decreto nº477, de 04 de setembro de 2019.

### **APROVA RETIFICAÇÃO DE ÁREA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**

*O Prefeito de Conselheiro Lafaiete-MG, usando de suas atribuições, artigo 90, VI, e 116, I da Lei Orgânica do Município e;*

**CONSIDERANDO** o requerimento protocolizado sob o nº **5.258/2019**, em 22/05/2019, onde **JOSÉ AFONSO LEANDRO, CPF Nº 906.728.958-20, representando os ESPÓLIOS DE MARIA DA LUZ E SEBASTIÃO LEANDRO**, requereu a retificação de área do imóvel situado na Rua Padre Rolim, nº172, Bairro São João, com área de registro medindo **400,00m<sup>2</sup>**, em Conselheiro Lafaiete/MG, conforme registro da matrícula nº R-38-42, livro nº2, registrado no imobiliário do 1º ofício desta Comarca;

**CONSIDERANDO** que após levantamento topográfico efetuado foi constatada que a área real descrita no registro é de **414,41m<sup>2</sup>** e não de **400,00m<sup>2</sup>** e que a retificação da área propiciará correção do cadastro municipal do IPTU e também adequada arrecadação municipal do tributo;

**CONSIDERANDO** que a Secretaria de Planejamento é favorável ao pleito formulado, tendo considerado apto o projeto e o memorial descritivo, não havendo restrições ambientais;

**CONSIDERANDO** que o procedimento encontra-se instruído, com documentos necessários à instrução, memoriais e levantamentos topográficos aprovados na data de **05/07/2019** pela secretaria competente e que houve recolhimento de tributos, sendo possível o atendimento.

### **DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica aprovado o procedimento administrativo de retificação de área do imóvel situado na Rua Padre Rolim, nº172, Bairro São João, com área de registro medindo **400,00m<sup>2</sup>**, em Conselheiro Lafaiete/MG, matrícula nº R-38-42, livro nº2, registrado no imobiliário do 1º ofício desta Comarca, de titularidade de **JOSÉ AFONSO LEANDRO, CPF Nº 906.728.958-20, representando os ESPÓLIOS DE MARIA DA LUZ E SEBASTIÃO LEANDRO.**



**GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**  
**Gabinete do Prefeito**

**Parágrafo único.** Após a retificação da área, apurada a metragem real por profissional de engenharia, o imóvel passa a medir em sua área de terreno 414,41 m<sup>2</sup>, localizado e identificado conforme memoriais descritivos e croqui que foram aprovados nos autos do procedimento administrativo nº 5.258/2019 na data de 05/07/2019, os quais passam a fazer parte integrante do presente decreto.

**Art.2º.** A Secretaria Municipal da Fazenda deverá adotar as medidas necessárias para as anotações e correções do cadastro municipal referente ao IPTU.

**Art.3º.** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Conselheiro Lafaiete, 04 de setembro de 2019.

**Mário Marcus Leão Dutra**  
Prefeito Municipal

**José Antônio dos Reis Chagas**  
Procurador Municipal

**Marcelo Magno Sana Moreira Neves**  
Secretário Municipal de Planejamento