



## Decreto nº26, de 08 de fevereiro de 2021.

### **APROVA RETIFICAÇÃO DE ÁREA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**

*O Prefeito de Conselheiro Lafaiete-MG, usando de suas atribuições, artigo 90, VI, e 116, I da Lei Orgânica do Município e;*

**CONSIDERANDO** o requerimento protocolizado sob o nº **5.883/2020**, em 16/09/2020, onde **ESPÓLIOS DE SAULO DA COSTA E LÉA SIQUEIRA COSTA**, representados por **Elizabeth de Siqueira Costa e Outros**, requereram a retificação de área do imóvel situado na Rua Marques de Pombal, nº38, Bairro São Sebastião, em Conselheiro Lafaiete/MG, com área de **230,00m<sup>2</sup>**, identificado pelo registro da matrícula nº 17.626, livro nº3M, registrado no imobiliário do 1º Ofício desta Comarca;

**CONSIDERANDO** que após o levantamento topográfico foi constatada que a área real descrita no registro é de **254,60m<sup>2</sup>** e não de **230,00m<sup>2</sup>** e que a retificação da área propiciará correção do cadastro municipal do IPTU e também adequada arrecadação municipal do tributo;

**CONSIDERANDO** que a Secretaria de Planejamento é favorável ao pleito formulado, conforme comunicação interna nº033/2021, datada de 29/01/2021, tendo considerado apto o projeto e o memorial descritivo, não havendo restrições ambientais;

**CONSIDERANDO** que o procedimento encontra-se instruído, com documentos necessários à instrução, memoriais e levantamentos topográficos aprovados na data de **28/01/2021** pela secretaria competente e que houve recolhimento de tributos, sendo possível o atendimento.

### **DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica aprovado o procedimento administrativo de retificação de área do imóvel situado na Rua Marques de Pombal, nº38, Bairro São Sebastião, em Conselheiro Lafaiete/MG, com área de **230,00m<sup>2</sup>**, identificado pelo registro da matrícula nº 17.626, livro nº3M, registrado no imobiliário do 1º Ofício desta Comarca, de propriedade de **ESPÓLIOS**



**GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**  
*Gabinete do Prefeito*

***DE SAULO DA COSTA E LÉA SIQUEIRA COSTA, representados por Elizabeth de Siqueira Costa e Outros.***

**Parágrafo único.** Após a retificação da área, apurada a metragem real por profissional de engenharia, o imóvel passa a medir **254,60m<sup>2</sup>** localizado e identificado conforme memoriais descritivos e croqui que foram aprovados nos autos do procedimento administrativo nº 5.883/2020 na data de **28/01/2021**, os quais passam a fazer parte integrante do presente decreto.

**Art.2º.** A Secretaria Municipal da Fazenda deverá adotar as medidas necessárias para as anotações e correções do cadastro municipal referente ao IPTU.

**Art.3º.** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Conselheiro Lafaiete, 08 de fevereiro de 2021.

**Mário Marcus Leão Dutra**  
Prefeito Municipal

**Fabiano Luís Rodrigues Zebal**  
Subprocurador

**Daniel Moreira Coelho**  
Secretário Municipal de Planejamento