Decreto nº324, de 21 de fevereiro de 2022.

APROVA REGULARIZAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO E UNIFICAÇÃO DE ÁREA DOS HERDEIROS DE PEDRO DAMASCENO CHAVES ***PARA FINS DE EFETIVAR CUMPRIMENTO DE PERMUTA DECORRENTE DE DESAPROPRIAÇÃO NOS TERMOS DA LEI COMPLEMENTAR Nº93, DE 14 DE SETEMBRO DE 2016 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.***

O Prefeito de Conselheiro Lafaiete-MG, usando de suas atribuições, artigo 90, VI, e 116, I da Lei Orgânica do Município e; diante do **permissivo legal contido na Lei Complementar nº93, de 14 de setembro de 2016;**

CONSIDERANDO que o controle do uso, do parcelamento e da ocupação do solo urbano constitui encargo, por excelência, do Município, segundo dispõe o art. 30, VIII, da Constituição da República de 1988, com efeito, no exercício do controle urbanístico é dever da municipalidade garantir a regularidade no uso, no parcelamento e na ocupação do solo;

CONSIDERANDO o requerimento protocolizado sob o nº ***5.491/2012***, que originou a Lei Complementar nº93, de 14 de setembro de 2016, objeto de autorização de permuta de imóveis e desmembramentos de áreas de propriedade do Município e dos Herdeiros de Pedro Damasceno Chaves, ora representados por Regina Coeli Baêta Chaves e Outros;

CONSIDERANDO os termos do decreto municipal nº30 de 15 de fevereiro de 2021;

CONSIDERANDO os termos de nota devolutiva do cartório de registro de imóveis do 2ºoficio desta comarca, solicitando diligências do Município no sentido de regularizar a área transmitida em razão da norma supracitada**;**

CONSIDERANDO o interesse público que envolve a efetivação dos preceitos da norma acima citada, eis que as áreas mencionadas envolvem a regularização do terreno do Estádio Municipal, bem como para sanar exigências cartoriais do 2º Ofício de Imóveis da Comarca, no que se refere ao registro do imóvel dos herdeiros de Pedro Damasceno Chaves**;**

CONSIDERANDO os termos dos ofícios nº065/2021- DMPCL e nº005/2022 DMPCL - Departamento de Patrimônio que narram à necessidade de regularização formalização mediante ato administrativo em relação ao desmembramento e unificação das áreas objeto da autorização legislativa**;**

CONSIDERANDO que a citada norma veio para regularizar das áreas por meio dos desmembramentos recíprocos e posterior permuta das áreas nº02, com iguais metragens de 17.774,00m2, nos termos dos projetos e memoriais aprovados pelo Município, conforme comunicação interna SMOMA/TOP/037/2015, datada de 10/06/2015;

CONSIDERANDO que após desmembradas as áreas descritas na norma e

Av.Pref.Mário Rodrigues Pereira, nº 10, Centro, em Conselheiro Lafaiete-MG
CEP:36400-000 - Tel.031-3769-2657

permutadas na forma da lei autorizativa, bem como unificadas as áreas permutadas **de** 17.774,00m2, os imóveis do Município e dos Herdeiros de Pedro Damasceno Chaves irão totalizar as metragens originais respectivas de 57.800,92me e 40.250,00m2, **porém alterando-se os perímetros de suas confrontações**, em razão das permutas das áreas nº02, de cada um, nominadas com mesmo número e área, tudo para regularizar o domínio da área do Estádio Municipal e também do particular;

DECRETA:

Art.1º. Fica aprovado o desmembramento e a unificação de áreas de propriedade dos **Herdeiros de Pedro Damasceno Chaves**, ora representados por Regina Coeli Baêta Chaves e Outros objeto da Lei Complementar nº93, de 14 de setembro de 2016.

§1º. Após a permuta disposta na lei supramencionada visando regularizar a desapropriação de área do Estádio Municipal, com o desmembramento e a unificação de área decorrente do disposto no "caput" fundamentada nos projetos e memoriais aprovados pelo Município, conforme comunicação interna SMOMA/TOP/037/2015, datada de 10/06/2015, o imóvel de propriedade dos ***HERDEIROS DE PEDRO DAMASCENO CHAVES,*** passa ser identificado com as seguintes confrontações***:***

I- ÁREA 01: Sentido da descrição: HORÁRIO Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PTV0001**, de coordenadas **N 7.713.531,43** m. e **E 624.464,42** m., situado no limite com **a estrada pública**, deste, segue com azimute de 45°45'27" e distância de 17,19 m., confrontando neste trecho com **a estrada pública** até o vértice **PTV007D**, de coordenadas **N 7.713.543,42** m. e **E 624.476,73** m.**;** deste, segue com azimute de 190°11'20" e distância de 145,54 m., confrontando neste trecho com **a Área 02, de propriedade dos Herdeiros de Pedro Damasceno Chaves** até o vértice **PTV007C**, de coordenadas **N 7.713.400,17** m. e **E 624.450,99** m.**;** deste, segue com azimute de 105°58'27" e distância de 5,23 m., confrontando neste trecho com **a Área 02, de propriedade dos Herdeiros de Pedro Damasceno Chaves** até o vértice **PTV007B**, de coordenadas **N 7.713.398,74** m. e **E 624.456,01** m.**;** deste, segue com azimute de 131°14'13" e distância de 55,07 m., confrontando neste trecho com **a Área 02, de propriedade dos Herdeiros de Pedro Damasceno Chaves** até o vértice **PTV007A**, de coordenadas **N 7.713.362,43** m. e **E 624.497,43** m.**;** deste, segue com azimute de 98°30'02" e distância de 27,66 m., confrontando neste trecho com **a Área 02, de propriedade dos Herdeiros de Pedro Damasceno Chaves** até o vértice **PTV0007**, de coordenadas **N 7.713.358,35** m. e **E 624.524,79** m.**;** deste, segue com azimute de 190°44'29" e distância de 209,33 m., confrontando neste trecho com **a Área 02, de propriedade do município de Conselheiro LafaieteMG** até o vértice **PTV0008**, de coordenadas **N 7.713.152,68** m. e **E 624.485,77** m.**;** deste, segue com azimute de 256°33'15" e distância de 8,56 m., confrontando neste trecho com **terrenos de propriedade dos herdeiros de João Evangelista do Amaral e/ou sucessores** até o vértice **PTV0009**, de coordenadas **N 7.713.150,69** m. e **E 624.477,45** m.**;** deste, segue com azimute de 256°07'53" e distância de 20,75 m., confrontando neste trecho com **terrenos de propriedade dos herdeiros de João**

Av.Pref.Mário Rodrigues Pereira, nº 10, Centro, em Conselheiro Lafaiete-MG
CEP:36400-000 - Tel.031-3769-2657

Evangelista do Amaral e/ou sucessores até o vértice **PTV0010**, de coordenadas **N 7.713.145,72** m. e **E 624.457,30** m**.;** deste, segue com azimute de 255°11'21" e distância de 18,67 m., confrontando neste trecho com **terrenos de propriedade dos herdeiros de João Evangelista do Amaral e/ou sucessores** até o vértice **PTV0011**, de coordenadas **N 7.713.140,95** m. e **E 624.439,25** m**.;** deste, segue com azimute de 249°31'05" e distância de 17,05 m., confrontando neste trecho com **terrenos de propriedade dos herdeiros de João Evangelista do Amaral e/ou sucessores** até o vértice **PTV0012**, de coordenadas **N 7.713.134,98** m. e **E 624.423,28** m**.;** deste, segue com azimute de 245°50'15" e distância de 12,42 m., confrontando neste trecho com **terrenos de propriedade dos herdeiros de João Evangelista do Amaral e/ou sucessores** até o vértice **PTV0013**, de coordenadas **N 7.713.129,90** m. e **E 624.411,95** m**.;** deste, segue com azimute de 248°38'47" e distância de 15,78 m., confrontando neste trecho com **terrenos de propriedade dos herdeiros de João Evangelista do Amaral e/ou sucessores** até o vértice **PTV0014**, de coordenadas **N 7.713.124,15** m. e **E 624.397,26** m**.;** deste, segue com azimute de 5°29'07" e distância de 51,43 m., confrontando neste trecho com **terrenos de propriedade de herdeiros de José Augusto de Resende e/ou sucessores** até o vértice **PTV0015**, de coordenadas **N 7.713.175,35** m. e **E 624.402,17** m**.;** deste, segue com azimute de 9°28'20" e distância de 64,28 m., confrontando neste trecho com **terrenos de propriedade de herdeiros de José Augusto de Resende e/ou sucessores** até o vértice **PTV0016**, de coordenadas **N 7.713.238,76** m. e **E 624.412,75** m**.;** deste, segue com azimute de 10°13'13" e distância de 9,06 m., confrontando neste trecho com **terrenos de propriedade de herdeiros de José Augusto de Resende e/ou sucessores** até o vértice **PTV0017**, de coordenadas **N 7.713.247,67** m. e **E 624.414,36** m**.;** deste, segue com azimute de 10°47'05" e distância de 100,35 m., confrontando neste trecho com **terrenos de propriedade de herdeiros de José Augusto de Resende e/ou sucessores** até o vértice **PTV0018**, de coordenadas **N 7.713.346,25** m. e **E 624.433,14** m**.;** deste, segue com azimute de 8°13'10" e distância de 57,28 m., confrontando neste trecho com **terrenos de propriedade de herdeiros de José Augusto de Resende e/ou sucessores** até o vértice **PTV0019**, de coordenadas **N 7.713.402,94** m. e **E 624.441,33** m**.;** deste, segue com azimute de 10°11'20" e distância de 130,55 m., confrontando neste trecho com **terrenos de propriedade de herdeiros de José Augusto de Resende e/ou sucessores** até o vértice **PTV0001**, de coordenadas **N 7.713.531,43** m. e **E 624.464,42** m**.;** ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr** , tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. *Área total: 22.476,00 m² Perímetro total: 966,20 metros;*

II-ÁREA 02: Sentido da descrição: HORÁRIO Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PT-V-0001**, de coordenadas **N 7.713.531,43** m. e **E 624.464,42** m., **atravessa a estrada pública confrontando com terrenos de propriedade de Izabel Furtado do Amaral e/ou Sucessores**, deste, segue com azimute de 10°11'19" e distância de 19,61 m., confrontando neste trecho com

Av.Pref.Mário Rodrigues Pereira, nº 10, Centro, em Conselheiro Lafaiete-MG
CEP:36400-000 - Tel.031-3769-2657

atravessa a estrada pública confrontando com terrenos de propriedade de Izabel Furtado do Amaral e/ou Sucessores até o vértice **PT-V-0002**, de coordenadas **N 7.713.550,73** m. e **E 624.467,89** m.**;** deste, segue com azimute de 55°59'00" e distância de 63,60 m., confrontando neste trecho com **terrenos de propriedade de Izabel Furtado do Amaral e Sucessores** até o vértice **PT-V-0003**, de coordenadas **N 7.713.586,31** m. e **E 624.520,60** m.**;** deste, segue com azimute de 149°52'13" e distância de 8,21 m., confrontando neste trecho com **terrenos de propriedade de Izabel Furtado do Amaral e Sucessores** até o vértice **PT-V-0004**, de coordenadas **N 7.713.579,21** m. e **E 624.524,72** m.**;** deste, segue com azimute de 59°56'02" e distância de 60,13 m., confrontando neste trecho com **terrenos de propriedade de Izabel Furtado do Amaral e Sucessores** até o vértice **PT V 0005**, de coordenadas **N 7.713.609,34** m. e **E 624.576,76** m.**;** deste, segue com azimute de 192°03'39" e distância de 186,18 m., confrontando neste trecho com **terrenos de propriedade do município de Conselheiro Lafaiete - MG, denominado Área 01** até o vértice **PT-V-0006**, de coordenadas **N 7.713.427,27** m. e **E 624.537,86** m.**;** deste, segue com azimute de 190°44'29" e distância de 70,15 m., confrontando neste trecho com **terrenos de propriedade do município de Conselheiro Lafaiete - MG, denominado Área 01** até o vértice **PT-V-0007**, de coordenadas **N 7.713.358,35** m. e **E 624.524,79** m.**;** deste, segue com azimute de 278°30'02" e distância de 27,66 m., confrontando neste trecho com **a Área 01, de propriedade de Herdeiros de Pedro Damasceno Chaves** até o vértice **PT-V-007A**, de coordenadas **N 7.713.362,43** m. e **E 624.497,43** m.**;** deste, segue com azimute de 311°14'13" e distância de 55,07 m., confrontando neste trecho com **a Área 01, de propriedade de Herdeiros de Pedro Damasceno Chaves** até o vértice **PT-V-007B**, de coordenadas **N 7.713.398,74** m. e **E 624.456,01** m.**;** deste, segue com azimute de 285°58'27" e distância de 5,23 m., confrontando neste trecho com **a Área 01, de propriedade de Herdeiros de Pedro Damasceno Chaves** até o vértice **PT-V-007C**, de coordenadas **N 7.713.400,17** m. e **E 624.450,99** m.**;** deste, segue com azimute de 10°11'20" e distância de 145,54 m., confrontando neste trecho com **a Área 01, de propriedade de Herdeiros de Pedro Damasceno Chaves** até o vértice **PT-V-007D**, de coordenadas **N 7.713.543,42** m. e **E 624.476,73** m.**;** deste, segue com azimute de 225°45'27" e distância de 17,19 m., confrontando neste trecho com **a Área 01, de propriedade de Herdeiros de Pedro Damasceno Chaves** até o vértice **PT-V-0001**, de coordenadas **N 7.713.531,43** m. e **E 624.464,42** m.**;** ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr** , tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. *Área total: 17.774,00 m² Perímetro total: 658,58 metros.*

III- ÁREA 01 COM UNIFICAÇÃO DA ÁREA 02 PERMUTADA: Sentido da descrição: HORÁRIO Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PT-V-0001**, de coordenadas **N 7.713.531,43** m. e **E 624.464,42** m., de onde **atravessa a estrada pública e confronta com terrenos de Izabel Furtado do Amaral e/ou**

Av.Pref.Mário Rodrigues Pereira, nº 10, Centro, em Conselheiro Lafaiete-MG
CEP:36400-000 - Tel.031-3769-2657

sucessores, deste, segue com azimute de 10°11'19" e distância de 19,61 m., confrontando neste trecho com **atravessa a estrada pública e confronta com terrenos de Izabel Furtado do Amaral e/ou sucessores** até o vértice **PT-V-0002**, de coordenadas **N 7.713.550,73** m. e **E 624.467,89** m.**;** deste, segue com azimute de 55°59'00" e distância de 63,60 m., confrontando neste trecho com **terrenos de propriedade de Izabel Furtado do Amaral e/ou sucessores** até o vértice **PT-V-0003**, de coordenadas **N 7.713.586,31** m. e **E 624.520,60** m.**;** deste, segue com azimute de 149°52'13" e distância de 8,21 m., confrontando neste trecho com **terrenos de propriedade de Izabel Furtado do Amaral e/ou sucessores** até o vértice **PT-V-0004**, de coordenadas **N 7.713.579,21** m. e **E 624.524,72** m.**;** deste, segue com azimute de 59°56'02" e distância de 60,13 m., confrontando neste trecho com **terrenos de propriedade de Izabel Furtado do Amaral e/ou sucessores** até o vértice **PT-V-0005**, de coordenadas **N 7.713.609,34** m. e **E 624.576,76** m.**;** deste, segue com azimute de 192°03'39" e distância de 186,18 m., confrontando neste trecho com **a Área 01, de propriedade do município de Conselheiro Lafaiete MG** até o vértice **PT-V-0006**, de coordenadas **N 7.713.427,27** m. e **E 624.537,86** m.**;** deste, segue com azimute de 190°44'29" e distância de 70,15 m., confrontando neste trecho com **a Área 01, de propriedade do município de Conselheiro Lafaiete MG** até o vértice **PT-V-0007**, de coordenadas **N 7.713.358,35** m. e **E 624.524,79** m.**;** deste, segue com azimute de 190°44'29" e distância de 209,33 m., confrontando neste trecho com **a Área 02, de propriedade do município de Conselheiro Lafaiete MG** até o vértice **PT-V-0008**, de coordenadas **N 7.713.152,68** m. e **E 624.485,77** m.**;** deste, segue com azimute de 256°33'15" e distância de 8,56 m., confrontando neste trecho com **terrenos de propriedade de Herdeiros de João Evangelista do Amaral e/ou sucessores** até o vértice **PT-V-0009**, de coordenadas **N 7.713.150,69** m. e **E 624.477,45** m.**;** deste, segue com azimute de 256°07'53" e distância de 20,75 m., confrontando neste trecho com **terrenos de propriedade de Herdeiros de João Evangelista do Amaral e/ou sucessores** até o vértice **PT-V-0010**, de coordenadas **N 7.713.145,72** m. e **E 624.457,30** m.**;** deste, segue com azimute de 255°11'21" e distância de 18,67 m., confrontando neste trecho com **terrenos de propriedade de Herdeiros de João Evangelista do Amaral e/ou sucessores** até o vértice **PT-V-0011**, de coordenadas **N 7.713.140,95** m. e **E 624.439,25** m.**;** deste, segue com azimute de 249°31'05" e distância de 17,05 m., confrontando neste trecho com **terrenos de propriedade de Herdeiros de João Evangelista do Amaral e/ou sucessores** até o vértice **PT-V-0012**, de coordenadas **N 7.713.134,98** m. e **E 624.423,28** m.**;** deste, segue com azimute de 245°50'15" e distância de 12,42 m., confrontando neste trecho com **terrenos de propriedade de Herdeiros de João Evangelista do Amaral e/ou sucessores** até o vértice **PT-V-0013**, de coordenadas **N 7.713.129,90** m. e **E 624.411,95** m.**;** deste, segue com azimute de 248°38'47" e distância de 15,78 m., confrontando neste trecho com **terrenos de propriedade de Herdeiros de João Evangelista do Amaral e/ou sucessores** até o vértice **PT-V-0014**, de coordenadas **N 7.713.124,15** m. e **E 624.397,26** m.**;** deste, segue com azimute de 5°29'07" e distância de 51,43 m., confrontando neste trecho com **terrenos de propriedade de Herdeiros de José Augusto de Resende e/ou sucessores** até o

Av.Pref.Mário Rodrigues Pereira, nº 10, Centro, em Conselheiro Lafaiete-MG
CEP:36400-000 - Tel.031-3769-2657

vértice **PT-V-0015**, de coordenadas **N 7.713.175,35** m. e **E 624.402,17** m.**;** deste, segue com azimute de 9°28'20" e distância de 64,28 m., confrontando neste trecho com **terrenos de propriedade de Herdeiros de José Augusto de Resende e/ou sucessores** até o vértice **PT-V-0016**, de coordenadas **N 7.713.238,76** m. e **E 624.412,75** m.**;** deste, segue com azimute de 10°13'13" e distância de 9,06 m., confrontando neste trecho com **terrenos de propriedade de Herdeiros de José Augusto de Resende e/ou sucessores** até o vértice **PT-V-0017**, de coordenadas **N 7.713.247,67** m. e **E 624.414,36** m.**;** deste, segue com azimute de 10°47'05" e distância de 100,35 m., confrontando neste trecho com **terrenos de propriedade de Herdeiros de José Augusto de Resende e/ou sucessores** até o vértice **PT-V-0018**, de coordenadas **N 7.713.346,25** m. e **E 624.433,14** m.**;** deste, segue com azimute de 8°13'10" e distância de 57,28 m., confrontando neste trecho com **terrenos de propriedade de Herdeiros de José Augusto de Resende e/ou sucessores** até o vértice **PT-V-0019**, de coordenadas **N 7.713.402,94** m. e **E 624.441,33** m.**;** deste, segue com azimute de 10°11'20" e distância de 130,55 m., confrontando neste trecho com **terrenos de propriedade de Herdeiros de José Augusto de Resende e/ou sucessores** até o vértice **PT-V-0001**, de coordenadas **N 7.713.531,43** m. e **E 624.464,42** m.**;** ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr** , tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. ***Área total: 40.250,00 m²*** *Perímetro total: 1.270,20 metros*

§2º. Fica reconhecida a conveniência administrativa e o interesse público na regularização e aprovação do desmembramento e unificação de que trata este decreto.

Art.2º. Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Conselheiro Lafaiete, 21 de fevereiro de 2022.

Mário Marcus Leão Dutra
Prefeito Municipal

Cayo Marcus Noronha de Almeida Fernandes
Procurador

Fabiano Luís Rodrigues Zebral
Subprocurador

Daniel Moreira Coelho
Secretário Municipal de Planejamento

Av.Pref.Mário Rodrigues Pereira, nº 10, Centro, em Conselheiro Lafaiete-MG
CEP:36400-000 - Tel.031-3769-2657