



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE  
GABINETE DO PREFEITO

DECRETO Nº 440, DE 16 DE AGOSTO DE 2022.

**DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO DE PLENO DOMÍNIO E CONSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO, CONFORME ESPECIFICADO, PELA COMPANHIA DE SANEAMENTO DE MINAS GERAIS – COPASA, TERRENOS SITUADOS NESTE MUNICÍPIO, NECESSÁRIOS PARA AMPLIAÇÃO DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

*O Prefeito Municipal de Conselheiro Lafaiete, no uso de suas atribuições, conforme artigos 12, 90 inciso VI e artigo 116, inciso I, alínea “i”, todos da Lei Orgânica do Município e artigo 6º do Decreto Lei nº 3.365/41;*

**CONSIDERANDO** que em decorrência da Lei Complementar nº 17, de 27 de outubro de 2009, a COPASA-MG continuou concessionária dos serviços de abastecimento de água e esgotamento sanitário na sede do Município;

**CONSIDERANDO** que foi firmado Contrato de Programa em 01/07/2014, no qual foram assumidas obrigações quanto às obras necessárias ao bom desenvolvimento da prestação dos serviços de abastecimento de água e esgotamento sanitário, nos termos da cláusula quinta, bem como, em relação a desapropriações, na cláusula sétima;

**CONSIDERANDO** expediente da COPASA-MG por meio do Ofício nº 311/2022/GRCL em que foi solicitada declaração de utilidade pública de áreas de terreno para fins de regularização e implantação da adutora e elevatória de água bruta na sede do Município de Conselheiro Lafaiete;

**CONSIDERANDO** que o ofício foi instruído com as respectivas descrições topográficas, planta planimétrica e memorial descritivo, de responsabilidade do engenheiro inscrito sob o CREA 49.617/D, identificando as áreas de terreno de 400,00 m<sup>2</sup> e 927,00 m<sup>2</sup> a serem declaradas de utilidade pública, bem como registro imobiliário de matrícula da área maior que contém as áreas objeto deste decreto;

**CONSIDERANDO** que nos termos do artigo 5º do Decreto-Lei nº 3.365 de 21 de junho de 1941 são de utilidade pública a criação e melhoramento de abastecimento à população, destinada à exploração e conservação do serviço público de captação e abastecimento de água;

**CONSIDERANDO** que a desapropriação por interesse social, necessidade ou utilidade pública é um dos instrumentos do desenvolvimento urbano, nos termos do artigo 171, §5º, IX;

**CONSIDERANDO** o disposto no artigo 20 da Lei Complementar nº 26, de 04 de agosto de 2010, que instituiu o plano diretor do Município, que trata da política urbana e meio ambiente;

**CONSIDERANDO** o disposto no artigo 65 da lei que instituiu o plano diretor do Município, notadamente em seu inciso V, que aduz sobre as diretrizes objetivando universalizar o acesso ao abastecimento de água em quantidade suficiente e dentro dos padrões de potabilidade;



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE  
GABINETE DO PREFEITO

**CONSIDERANDO** a Lei Municipal nº 6.002, de 26 de dezembro de 2019, que dispõe sobre a política municipal de saneamento;

**DECRETA:**

**Art. 1º** - Ficam declarados de **UTILIDADE PÚBLICA**, para fins de desapropriação de pleno domínio e constituição de servidão, conforme especificado, mediante acordo ou judicialmente, terrenos situados no Município de Conselheiro Lafaiete/MG, conforme descrição abaixo:

**I – ÁREA DE PROTEÇÃO DA ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ÁGUA BRUTA, RIBEIRÃO VARGINHA, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG**

**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: GERDAU**

**ÁREA: 400,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos metros quadrados).**

**UTILIZAÇÃO DO TERRENO: PLENO DOMÍNIO**

**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO: Rural**

**DATUM: SIRGAS 2000**

**MERIDIANO CENTRAL: 45°W**

**MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

O **Ponto de Partida (PP)**, foi materializado na margem esquerda do Ribeirão Varginha, nas coordenadas, **N 7.721.866,093** e **E 631.465,569**, onde tem início essa descrição, deste ponto, com azimute de 103°07'28,58" e distância de 25,20m, tem-se o **V6**, nas coordenadas **N 7.721.860,370** e **E 631.490,114**, deste ponto, com azimute de 9°37'73" e distância de 9,39m, tem-se o **V7**, nas coordenadas **N 7.721.869,625** e **E 631.491,682**, deste ponto, com azimute de 99°37'73" e distância de 20,00m, tem-se o ponto **V8**, nas coordenadas **N 7.721.866,283** e **E 631.511,401**, deste ponto, com azimute de 189°37'73" e distância de 20,00m, tem-se o ponto **V9**, nas coordenadas **N 7.721.846,565** e **E 631.508,059**, deste ponto, com azimute de 279°37'73" e distância de 20,00m, tem-se o ponto **V10**, nas coordenadas **N 7.721.849,906** e **E 631.488,341**, deste ponto, com azimute de 9°37'73" e distância de 10,61m tem-se o ponto **V6**, onde teve início e termina esta descrição fechando o polígono com área de 400,00 m<sup>2</sup>, fazendo divisa em todos os seus lados com terreno do mesmo proprietário.

**II – FAIXA DE SERVIDÃO DA ADUTORA DE INTERLIGAÇÃO DA CAPTAÇÃO À ELEVATÓRIA DE ÁGUA BRUTA, RIBEIRÃO VARGINHA, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG**

**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: GERDAU**

**ÁREA: 927,00 m<sup>2</sup> (novecentos e vinte e sete metros quadrados).**

**GLEBA: 02**



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE  
GABINETE DO PREFEITO

**UTILIZAÇÃO DO TERRENO: FAIXA DE SERVIDÃO**

**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO: Rural**

**DATUM: SIRGAS 2000**

**MERIDIANO CENTRAL: 45°W**

**MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A faixa será descrita pelo eixo com largura de 3,00 m, sendo 1,50 m para cada lado e paralelamente ao eixo.

O **Ponto de Partida (PP)**, foi materializado na margem esquerda do Ribeirão Varginha, nas coordenadas, **N 7.721.866,093** e **E 631.465,569**, deste ponto, com azimute de  $118^{\circ}55'4,51''$  e distância de 36,77m, tem-se o **V12**, onde tem início essa descrição, deste ponto, com azimute de  $192^{\circ}11'12,12''$  e distância de 59,66m, tem-se o **V13**, nas coordenadas **N 7.721.789,992** e **E 631.485,163**, deste ponto, com azimute de  $203^{\circ}51'25,88''$  e distância de 40,79m, tem-se o **V14**, nas coordenadas **N 7.721.752,681** e **E 631.468,662**, deste ponto, com azimute de  $238^{\circ}19'52,88''$  e distância de 25,62m, tem-se o **V15**, nas coordenadas **N 7.721.739,227** e **E 631.446,851**, deste ponto, com azimute de  $248^{\circ}27'32,84''$  e distância de 63,91m, tem-se o **V16**, nas coordenadas **N 7.721.715,758** e **E 631.488,341**, deste ponto, com azimute de  $224^{\circ}52'30,17''$  e distância de 93,25m, tem-se o **V17**, nas coordenadas **N 7.721.649,670** e **E 631.321,597**, deste ponto, com azimute de  $210^{\circ}4'25,99''$  e distância de 25,76m, tem-se o **V18**, nas coordenadas **N 7.721.627,370** e **E 631.308,683**, onde termina esta descrição fechando um polígono irregular com área de 927,00 m<sup>2</sup>, fazendo divisa em todos os seus lados com terreno do mesmo proprietário.

**Art. 2º** - Os terrenos descritos no artigo anterior, destinam-se à expansão do sistema de abastecimento de água na sede do Município de Conselheiro Lafaiete/MG, pela Companhia de Saneamento de Minas Gerais – COPASA.

**Art. 3º** - Em virtude da declaração de utilidade pública disposta neste decreto a Companhia de Saneamento de Minas Gerais – COPASA, para fins de desapropriação, mediante acordo ou judicialmente, deverá observar a legislação pertinente, ficando autorizada a promover a desapropriação das áreas descritas no artigo 1º deste decreto e a proceder, se alegar urgência, a emissão provisória na posse, de acordo com o disposto no Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941 e alterações, notadamente o disposto no seu artigo 15.

**Art. 4º** - Os procedimentos e ônus decorrentes da desapropriação a que se refere o presente decreto dar-se-ão a conta da Companhia de Saneamento de Minas Gerais – COPASA, a qual deverá levar o ato para averbação na matrícula competente.



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE  
GABINETE DO PREFEITO

**Art. 5º** - Fica a Companhia de Saneamento de Minas Gerais – COPASA obrigada a observar os trâmites e condicionantes impostos pelos órgãos ambientais, implementando todas as ações necessárias ao licenciamento para intervenção.

**Art. 6º** - Revogam-se as disposições em contrário, entrando este decreto em vigor nesta data, sendo dado por publicado com sua fixação no quadro de divulgações dos atos da Administração e na forma da Lei.

**Palácio da Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete, aos 16 dias do mês de agosto de 2022.**

***Mário Marcus Leão Dutra***  
Prefeito Municipal

***Cayo Marcus Noronha de Almeida Fernandes***  
Procurador Municipal