



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 055/2022 - MODALIDADE: CP Nº 005/2022 ATA DE SESSÃO - ABERTURA DOS ENVELOPES DE PROPOSTA TÉCNICA/PLANO DE NEGÓCIO

Objeto: Concessão de Direito Real de Uso de terrenos públicos localizados no Distrito Industrial II, neste Município de Conselheiro Lafaiete, exclusivamente para implantação de atividades empresariais de indústria, comércio e serviços, conforme disposto na Lei Complementar 150, de 02 de maio de 2022, conforme especificações relacionadas nos Anexo I e II, integrantes do Edital.

No dia nove de janeiro do ano de dois mil e vinte e três, às nove horas e trinta minutos, no auditório do Solar Barão do Suaçuí, reuniram-se os membros da Comissão Permanente de Licitações – CPL, nomeada pela Portaria nº 690/2022, também presentes os membros da Comissão Técnica de Avaliação, nomeada pela Portaria nº 648/2022, para prosseguimento do Processo Licitatório nº 055/2022, Concorrência Pública nº 005/2022, especialmente para a abertura e conferência dos documentos contidos no Envelope nº 02, relativo à Proposta Técnica/Plano de Negócios, prevista no item 8 do Edital, apresentado pelas empresas habilitadas em fase anterior do processo em epígrafe (Realpharma Distribuidora de Medicamentos LTDA, ZAP Mármore Eireli (ME), Adventure Comércio LTDA (ME), Neon Prestação de Serviços Elétricos e Instrumentação LTDA (ME) e Zema Metalúrgica Eireli (ME)), bem como para a prática dos demais atos subsequentes do certame. Dando início aos trabalhos, o Presidente da CPL verificou o comparecimento dos seguintes representantes de licitantes, já credenciados na sessão anterior:

LICITANTE	CNPJ	REPRESENTANTE	DOCUMENTO DO REPRESENTANTE (CPF)
ADVENTURE COMÉRCIO LTDA (ME)	23.862.347/0001-49	FELIPE ALVES AVELAR	070.799.816-62
NEON PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ELÉTRICOS E INSTRUMENTAÇÃO LTDA –ME (ME)	30.153.087/0001-06	DENISE FONSECA PEREIRA	015.575.866-75
REALPHARMA DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA	05.561.973/0001-13	REGINA LÚCIA DA CRUZ DE PAULA	500.905.856-15
ZEMA METALURGICA EIRELI (ME)	32.450.607/0001-60	LEONIDAS DONIZETE BASTOS	425.536.369-20

Prosseguindo, os envelopes de Proposta Comercial foram abertos e seu conteúdo rubricado pelos membros da CPL, pelos membros da Comissão Técnica de Avaliação e pelos representantes das empresas ADVENTURE COMÉRCIO LTDA (ME), NEON PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ELÉTRICOS E INSTRUMENTAÇÃO LTDA –ME (ME), REALPHARMA DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA e ZEMA METALURGICA EIRELI (ME). Em conformidade com o disposto nos itens 8.13 e 10.13 do Edital, bem como no item 8.6 do Anexo I – Termo de Referência, a documentação foi submetida à análise da Comissão Técnica de Avaliação. A análise do conteúdo das propostas foi realizada com observância dos critérios de julgamento previstos no item 11 e subitens do Edital, sendo lavrado pela Comissão Técnica de Avaliação parecer de julgamento acerca das propostas e sua classificação, conforme documento apartado, parte integrante da presente ata. A classificação das licitantes, em ordem crescente de pontuação (item 9.1 do Edital), foi a constante do parecer de julgamento lavrado pela Comissão Técnica de Avaliação, abaixo reproduzida:

Item 01 (Área 01: lotes 01, 02, 03 e 04)

LICITANTE	PONTUAÇÃO	STATUS	OBSERVAÇÃO
ADVENTURE COMÉRCIO LTDA (ME)	17	CLASSIFICADA	1ª Colocada
ZAP MÁRMORES EIRELI (ME)	11	CLASSIFICADA	2ª Colocada
ZEMA METALURGICA EIRELI (ME)	-	NÃO ANALISADO PARA O ITEM	Classificada no item 3 (3ª opção)



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE

Item 02 (Área 01: lote 05)

LICITANTE	PONTUAÇÃO	STATUS	OBSERVAÇÃO
ZAP MÁRMORES EIRELI (ME)	11	CLASSIFICADA	1ª Colocada
ADVENTURE COMÉRCIO LTDA (ME)	-	NÃO ANALISADO PARA O ITEM	Classificada no item 1 (1ª opção)
REALPHARMA DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA	-	NÃO ANALISADO PARA O ITEM	Classificada no item 6 (1ª opção)
ZEMA METALURGICA EIRELI (ME)	-	NÃO ANALISADO PARA O ITEM	Classificada no item 3 (3ª opção)

Item 03 (Área 01: lote 06)

LICITANTE	PONTUAÇÃO	STATUS	OBSERVAÇÃO
ZEMA METALURGICA EIRELI (ME)	11	CLASSIFICADA	1ª Colocada
REALPHARMA DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA	-	NÃO ANALISADO PARA O ITEM	Classificada no item 6 (1ª opção)
NEON PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ELÉTRICOS E INSTRUMENTAÇÃO LTDA – ME (ME)	-	NÃO ANALISADO PARA O ITEM	Classificada no item 5 (1ª opção)
ZAP MÁRMORES EIRELI (ME)	-	NÃO ANALISADO PARA O ITEM	Classificada no item 2 (2ª opção)

Item 04 (Área 01: lote 07)

LICITANTE	PONTUAÇÃO	STATUS	OBSERVAÇÃO
NEON PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ELÉTRICOS E INSTRUMENTAÇÃO LTDA – ME (ME)	-	NÃO ANALISADO PARA O ITEM	Classificada no item 5 (1ª opção)
REALPHARMA DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA	-	NÃO ANALISADO PARA O ITEM	Classificada no item 6 (1ª opção)
ZAP MÁRMORES EIRELI (ME)	-	NÃO ANALISADO PARA O ITEM	Classificada no item 2 (2ª opção)
ZEMA METALURGICA EIRELI (ME)	-	NÃO ANALISADO PARA O ITEM	Classificada no item 3 (3ª opção)

Item 05 (Área 01: lote 08)

LICITANTE	PONTUAÇÃO	STATUS	OBSERVAÇÃO
NEON PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ELÉTRICOS E INSTRUMENTAÇÃO LTDA – ME (ME)	13	CLASSIFICADA	1ª colocada
REALPHARMA DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA	-	NÃO ANALISADO PARA O ITEM	Classificada no item 6 (1ª opção)
ZAP MÁRMORES EIRELI (ME)	-	NÃO ANALISADO PARA O ITEM	Classificada no item 2 (2ª opção)
ZEMA METALURGICA EIRELI (ME)	-	NÃO ANALISADO PARA O ITEM	Classificada no item 3 (3ª opção)

Item 06 (Área 01: lotes 09, 10 e 11)

LICITANTE	PONTUAÇÃO	STATUS	OBSERVAÇÃO
REALPHARMA DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA	13	CLASSIFICADA	1ª colocada
ZEMA METALURGICA EIRELI (ME)	11	CLASSIFICADA	2ª colocada
ADVENTURE COMÉRCIO LTDA (ME)	-	NÃO ANALISADO PARA O ITEM	Classificada no item 1 (1ª opção)

Handwritten signatures and marks in blue ink are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.




PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE

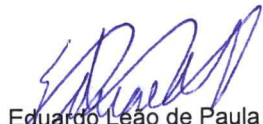
Item 07 (Área 02)

LICITANTE	PONTUAÇÃO	STATUS	OBSERVAÇÃO
-	-	DESERTO	DESERTO


Ante o exposto, considerando o critério de julgamento MAIOR OFERTA (item 11.5 do Edital), o Presidente da CPL declarou o seguinte resultado do certame: Item 01: ADVENTURE COMÉRCIO LTDA (ME), com pontuação total de 17 (dezessete) pontos; Item 02: ZAP MÁRMORES EIRELI (ME), com pontuação total de 11 (onze) pontos; Item 03: ZEMA METALURGICA EIRELI (ME), com pontuação total de 11(onze) pontos; Item 04: FRACASSADO, haja vista todos os interessados terem sido contemplados em demais itens, conforme ordem de preferência dos licitantes, constante do plano de negócio; Item 05: NEON PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ELÉTRICOS E INSTRUMENTAÇÃO LTDA – ME (ME), com pontuação total de 13 (treze) pontos; Item 06: REALPHARMA DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA, com pontuação total de 13 (treze) pontos; e, Item 07: deserto, haja vista a inexistência de proposta dos interessados no item. Comunicado o resultado do julgamento da fase de propostas aos presentes na sessão, os representantes das licitantes NEON PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ELÉTRICOS E INSTRUMENTAÇÃO LTDA –ME (ME), REALPHARMA DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA, ZEMA METALURGICA EIRELI (ME) e ADVENTURE COMÉRCIO LTDA (ME) renunciaram ao direito de interposição de recurso. Considerando que na sessão não se encontravam presentes representantes de todas as licitantes, o Presidente da CPL determinou a notificação das licitantes acerca do resultado da fase de propostas técnicas, aguardando-se o prazo recursal nos termos dos itens 14.1.1, alínea 'b', e 14.2, do Edital. Os envelopes de proposta técnica das licitantes inabilitadas permanecerão lacrados no Setor de Licitações. Os licitantes serão cientificados através de e-mail. A presente Ata será publicada no site do Município. E, nada mais havendo a tratar, o Presidente da CPL encerrou os trabalhos, lavrando-se a presente ata que lida e achada conforme vai assinada por todos os participantes da presente sessão.



Alisson Dias Laureano
Presidente da CPL


João Victor do Carmo
Membro CPL



Eduardo Leão de Paula
Membro CPL (Suplente)


Rafael Castro Lana
Comissão Técnica de Avaliação


Nayara Thais Barbosa Sacramento
Comissão Técnica de Avaliação


Daniel Moreira Coelho
Comissão Técnica de Avaliação



José Silvestre Vieira
Comissão Técnica de Avaliação



Jordana Vieira de Assis
Comissão Técnica de Avaliação


Paula Thamires Alves da Cruz Melillo
Comissão Técnica de Avaliação


ADVENTURE COMÉRCIO LTDA (ME)
FELIPE ALVES AVELAR


REALPHARMA DISTRIBUIDORA DE
MEDICAMENTOS LTDA
REGINA LÚCIA DA CRUZ DE PAULA


NEON PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ELÉTRICOS E
INSTRUMENTAÇÃO LTDA –ME (ME)
DENISE FONSECA PEREIRA


ZEMA METALURGICA EIRELI (ME)
LEONIDAS DONIZETE BASTOS



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 055/2022 – CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 005/2022

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE

ATA DE SESSÃO - DATA 09/01/2023

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 055/2022 – CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 005/2022

OBJETO: Concessão de Direito Real de Uso de terrenos públicos localizados no Distrito Industrial II, neste Município de Conselheiro Lafaiete, exclusivamente para implantação de atividades empresariais de indústria, comércio e serviços, conforme disposto na Lei Complementar 150 de 02 de maio de 2022, conforme especificações relacionadas nos Anexo I e II, integrantes do Edital.

No auditório do Solar do Barão de Suaçuí os membros da Comissão Técnica de Avaliação de Edital de Concorrência para concessão de direito real de uso no Distrito Industrial II, nomeados na Portaria 648/2022 da Administração Municipal, diante dos demais presentes, reuniram-se para dar seguimento à finalidade descrita acima.

No dia 09 de janeiro do ano de dois mil e vinte e três, às nove horas e trinta minutos, no auditório do Solar do Barão de Suaçuí, reuniram-se os membros da Comissão Técnica de Avaliação de Edital de Concorrência para concessão de direito real de uso no Distrito Industrial II, para prosseguimento do Processo Licitatório nº 055/2022, modalidade concorrência pública nº 005/2022. Dando início aos trabalhos a Comissão recebeu os envelopes de propostas das licitantes previamente declaradas habilitadas, que já se encontravam lacrados e rubricados no lacre pela Comissão Permanente de Licitação (CPL) e pelos representantes das licitantes presentes em sessão anterior, e procedeu à abertura dos envelopes e exame das propostas oferecidas pelas licitantes em confronto com as exigências do Edital. Após, restou apurado o resultado na seguinte conformidade:

REALPHARMA DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA	
CRITÉRIO	STATUS/PONTUAÇÃO
Apresentação da empresa	Atendimento
Descrição do projeto	Atendimento
Caracterização do empreendimento:	01 ponto.
Principais atividades de indústria, comércio e serviço:	01 ponto.
Previsão da geração de empregos:	02 pontos- Diretos 02 pontos- Indiretos
Resultado Financeiro previsto a partir do investimento:	02 pontos- Investimento 05 pontos- Faturamento
SOMA DA PONTUAÇÃO:	13 pontos.

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Rua Cel. Albino. 160 - Fonte Grande, Conselheiro Lafaiete - MG, 36405-018



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 055/2022 – CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 005/2022

ZAP MÁRMORES EIRELI (ME)	
CRITÉRIO	STATUS/PONTUAÇÃO
Apresentação da empresa	Atendimento
Descrição do projeto	Atendimento
Caracterização do empreendimento:	01 ponto.
Principais atividades de indústria, comércio e serviço:	03 pontos.
Previsão da geração de empregos:	02 Pontos- Diretos. 01 Ponto- Indiretos.
Resultado Financeiro previsto a partir do investimento:	02 Pontos- Investimento 02 Pontos- Faturamento
SOMA DA PONTUAÇÃO:	11 pontos.

ADVENTURE COMÉRCIO LTDA (ME)	
CRITÉRIO	STATUS/PONTUAÇÃO
Apresentação da empresa	Atendimento
Descrição do projeto	Atendimento
Caracterização do empreendimento:	01 pontos.
Principais atividades de indústria, comércio e serviço:	03 pontos.
Previsão da geração de empregos:	03 Pontos- Diretos 03 Pontos- Indiretos
Resultado Financeiro previsto a partir do investimento:	02 Pontos- Investimento 05 Pontos-Faturamento
SOMA DA PONTUAÇÃO:	17 pontos.

NEON PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ELÉTRICOS E INSTRUMENTAÇÃO LTDA (ME)	
CRITÉRIO	STATUS
CRITÉRIO	STATUS/PONTUAÇÃO
Apresentação da empresa	Atendimento
Descrição do projeto	Atendimento
Caracterização do empreendimento:	01 ponto.
Principais atividades de indústria, comércio e serviço:	03 pontos.
Previsão da geração de empregos:	03 pontos- Diretos 02 pontos- Indiretos
Resultado Financeiro previsto a partir do investimento:	02 pontos- Investimento 02 pontos- Faturamento
SOMA DA PONTUAÇÃO:	13 pontos.

ZEMA METALÚRGICA EIRELI (ME)	
CRITÉRIO	STATUS/PONTUAÇÃO
Apresentação da empresa	Atendimento
Descrição do projeto	Atendimento



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 055/2022 – CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 005/2022

Caracterização do empreendimento:	01 pontos.
Principais atividades de indústria, comércio e serviço:	03 pontos.
Previsão da geração de empregos:	02 pontos- Diretos 01 ponto- Indiretos
Resultado Financeiro previsto a partir do investimento:	02 pontos- Investimento 02 pontos- Faturamento
SOMA DA PONTUAÇÃO:	11 pontos.

Em relação ao critério C, as empresas Zema, Zap e Adventure receberam pontuação de 1, haja visto que a documentação apresentada não comprova a instalação de nova empresa no Município.

Diante das pontuações apuradas, a Comissão estabeleceu a ordem classificatória das propostas, cotejando com as indicações constantes das propostas relativas aos itens do edital em que as licitantes concorrem, e a ordem preferencial, declarando o seguinte resultado:

ITEM	LICITANTE	PONTUAÇÃO
01	Adventure Comércio	17
02	Zap Mármore Eireli- ME	11
03	Zema Metalúrgica Eireli -ME	11
04	-	
05	Neon Prestação de Serviços Elétricos e Instrumentação LTDA	13
06	Realpharma Distribuidora de Medicamentos LTDA	13
07	-	

Em relação ao item 7, restou deserto, haja vista a inexistência de propostas de interessados.

Quanto ao item 4, restou prejudicado, haja vista que todos os interessados restaram contemplados em demais itens, conforme a ordem de preferência do item.

E, nada mais havendo a tratar, a Comissão encerrou os trabalhos, lavrando-se a presente ata que lida e achada conforme vai assinada por todos os participantes que se encontram presentes na sessão. Sessão encerrada às 11:42h.

RAFAEL CASTRO LANA
Membro da Comissão

DANIEL MOREIRA COELHO
Membro da Comissão

JORDANA VIEIRA DE ASSIS
Membra da Comissão

NAYARA THAÍS BARBOSA SACRAMENTO
Membra da Comissão

JOSÉ SILVESTRE VIEIRA
Membro da Comissão

PAULA THAMIRES ALVES DA CRUZ MELILLO
Membra da Comissão