



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE  
Gabinete do Prefeito

**Decreto nº 573, de 15 de março de 2023.**

**APROVA DESMEMBRAMENTO E ANEXAÇÃO DE ÁREAS E DÁ OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS**

*O Prefeito de Conselheiro Lafaiete-MG, usando de suas atribuições, artigo 90, VI, e 116, I da Lei Orgânica do Município e;*

**CONSIDERANDO** o requerimento protocolizado sob o nº **772-22-CSL-PAR**, em **15/07/2022**, que através do seu representante as empresas **Terras de Minas Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda e José Milton Imóveis Ltda**, requerem a aprovação do desmembramento de área na área identificada com área remanescente 2 e em seguida a anexação ao lote de terreno; dos imóveis situado em Conselheiro Lafaiete/MG, conforme confrontações e identificações constantes nos registros imobiliários anexos;

**CONSIDERANDO** a área remanescente 2 que mede **14.423,00 m<sup>2</sup>**, de propriedade da Terras de Minas Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda, objeto da matrícula nº R-8-6933, livro 2-Z, folha nº 04, registro imobiliário perante o Cartório do 1º Ofício de Imóveis desta Comarca;

**CONSIDERANDO** o lote de terreno medindo área de **300,00 m<sup>2</sup>**, de propriedade de José Milton Imóveis Ltda, objeto da matrícula nº R-1-10706, livro 2-AM, registro imobiliário perante o Cartório do 1º Ofício de Imóveis desta Comarca;

**CONSIDERANDO** que há proposta de parcelamento do solo, na modalidade desmembramento de área, do terreno identificado como “área remanescente 2” medindo **área de 14.423,00m<sup>2</sup>** da seguinte forma: “Área 1” medindo **746,87 m<sup>2</sup>** e “Área Remanescente 2” medindo **13.676,13 m<sup>2</sup>**, tudo nos termos dos memoriais descritivos e levantamento topográfico nos autos do procedimento administrativo digital;



**GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**  
*Gabinete do Prefeito*

**CONSIDERANDO** que há proposta de anexação da “área 1” desmembrada, ao lote de terreno com **área de 300,00m<sup>2</sup>**, que após elaboração de levantamento topográfico e memorial descritivo foi constatado que pela proposta de anexação apresentada, a área passará a medir **1.046,87 m<sup>2</sup>**, conforme projetos anexos ao procedimento administrativo digital;

**CONSIDERANDO** que o Departamento Municipal de Meio Ambiente deliberou positivamente em relação ao requerimento, segundo o exposto no procedimento digital;

**CONSIDERANDO** que o procedimento administrativo digital foi submetido ao Setor de Topografia Municipal que manifestou em prol do pedido conforme despacho no protocolo digital;

**CONSIDERANDO** que a Secretaria Municipal de Planejamento é favorável ao pleito formulado, tendo considerado apto as plantas e os memoriais descritivos, conforme deferimento chancelado em 11/10/2022;

**CONSIDERANDO** que o procedimento foi instruído atendendo a Lei Complementar nº 33/2011, com as certidões os documentos necessários ao feito pelo sistema digital – **Aprova** e devidamente analisado e aprovado pelo Setor Técnico competente;

**CONSIDERANDO** que houve o recolhimento de tributos relativos ao requerimento e que também houve o recolhimento de **ITBI** referente à anexação da área, conforme guias anexas ao procedimento digital, sendo possível o atendimento.

**DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica aprovado o procedimento administrativo digital de desmembramento da “área 1”, do imóvel situado em Conselheiro Lafaiete/MG, do terreno identificado como “área remanescente 2” medindo **área de 14.423,00m<sup>2</sup>** de propriedade da Terras de Minas Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda objeto da matrícula nº R-



**GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**  
*Gabinete do Prefeito*

8-6933, livro 2-Z, folha nº 04, registro imobiliário perante o Cartório do 1º Ofício de Imóveis desta Comarca e anexação da “área 1” ao lote de terreno situado em Conselheiro Lafaiete medindo área de **300,00 m<sup>2</sup>**, de propriedade de José Milton Imóveis Ltda, objeto da matrícula nº R-1-10706, livro 2-AM, registro imobiliário perante o Cartório do 1º Ofício de Imóveis desta Comarca;

§ 1º Após o **desmembramento** da “área 1” medindo **746,87 m<sup>2</sup>** a “**área remanescente 2**” **passará a medir 13.676,13 m<sup>2</sup>** tudo nos termos dos memoriais descritivos e levantamento topográfico nos autos do procedimento administrativo digital nº **772-22-CSL-PAR** aprovados pela SEPLAN na data de **11/10/2022** os quais passam a fazer parte integrante do presente decreto.

§ 2º Após a **anexação** da área 1 medindo **746,87 m<sup>2</sup>** ao lote de terreno com área de **300,00 m<sup>2</sup>** a “**área 1**” **passará a medir 1.046,87 m<sup>2</sup>**, tudo nos termos dos memoriais descritivos e levantamento topográfico nos autos do procedimento administrativo digital nº **588-22-CSL-PAR** aprovados pela SEPLAN na data de **11/10/2022** os quais passam a fazer parte integrante do presente decreto.

**Art.2º.** A Secretaria Municipal da Fazenda deverá adotar as medidas necessárias para as anotações e correções do cadastro municipal referente ao IPTU.

**Art.3º.** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Conselheiro Lafaiete, 15 de março de 2023.

Mário Marcus Leão Dutra  
**Prefeito Municipal**

Cayo Marcus Noronha de Almeida Fernandes  
**Procurador**

Fabiano Luis Rodrigues Zebral  
**Subprocurador**