



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
GABINETE DO PREFEITO

DECRETO Nº 685, DE 20 DE JULHO DE 2023.

DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL OU JUDICIAL E DE INTERVENÇÃO URBANÍSTICA EM ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE- APP, PARTE DE ÁREA DE PROPRIEDADE DE VALE MANGANÊS S.A E INTEGRALIZAÇÃO DE PATRIMÔNIO DA EMPRESA ESTRELA FERROLIGAS DE MANGANÊS S.A (NEXUS LIGAS), OBJETIVANDO A IMPLANTAÇÃO E EXECUÇÃO DE ABERTURA DE ESTRADA PARA A INTERLIGAÇÃO DE RODOVIAS BR 482 A MG 129 COM A FINALIDADE DE ASSEGURAR A QUALIDADE NA MOBILIDADE URBANA E NO TRÂNSITO, EVITANDO A CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS PESADOS NO CENTRO DA CIDADE E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito Municipal de Conselheiro Lafaiete, MÁRIO MARCUS LEÃO DUTRA no uso de suas atribuições, conforme artigos 12, 90 incisos V e VI e artigo 116, inciso I, alínea “e”, todos da Lei Orgânica do Município e artigo 6º e 15 e demais dispositivos do Decreto Lei nº 3.365/41;

CONSIDERANDO o envolvimento do Poder Executivo do Município de Conselheiro Lafaiete em promover uma política voltada para o atendimento das necessidades dos munícipes, levando a todos, a cada dia, qualidade de vida, através de melhorias nas vias de tráfego e buscando assegurar condições de mobilidade urbana e que o art. 182 da Constituição da República de 1988 dispõe que *a política de desenvolvimento urbano, executada pelo Poder Público Municipal, conforme diretrizes gerais fixadas em lei, tem por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e garantir o bem estar de seus habitantes;*

CONSIDERANDO que o Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941 dispõe sobre as desapropriações por utilidade pública e em seu art.5º, alínea “i”, considera de utilidade pública a abertura de vias e logradouros públicos;

CONSIDERANDO o que dispõe no art.2º da Lei Federal nº 12.587, de 03 de janeiro de 2012; “...Art. 2º. A Política Nacional de Mobilidade Urbana tem por objetivo contribuir para o acesso universal à cidade, o fomento e a concretização das condições que contribuam para a efetivação dos princípios, objetivos e diretrizes da política de desenvolvimento urbano, por meio do planejamento e da gestão democrática do Sistema Nacional de Mobilidade Urbana...”;

CONSIDERANDO os termos do ofício do Departamento de Patrimônio da Secretaria Municipal de Administração faz remessa de documentação referente a desapropriação a ser promovida pelo Município;

CONSIDERANDO que as áreas descritas neste decreto estão localizadas em local estratégico para o necessário melhoramento urbano, o que se corrobora pelos fundamentos contidos no ofício da Secretaria Municipal de Defesa Social datado do dia 15/06/2023;

CONSIDERANDO que é fato notório os problemas decorrentes do trânsito de carretas e demais veículos pesados no centro da cidade, em especial aqueles da mineração, provocando engarrafamentos, acidentes, danos na pavimentação asfáltica e nas redes pluviais e de esgotamento sanitário, com inúmeros prejuízos a população lafaietense, o que recorrentemente é noticiado na imprensa local;



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
GABINETE DO PREFEITO

CONSIDERANDO que é anseio da comunidade a abertura e execução da estrada, nas proximidades do Bairro Morro da Mina que para promover a interligação entre as Rodovias BR482 e MG 129, atende o interesse público e assegurará maior fluidez no transporte de veículos pesados, desafogando o trânsito destes veículos no centro da cidade de Conselheiro Lafaiete, propiciando maior segurança, mobilidade urbana;

CONSIDERANDO que a empresa **ESTRELA FERROLIGAS DE MANGANÊS S.A (NEXUS LIGAS)**, inscrita no CNPJ sob o nº44.161.185/0001-91 é uma cisão empresarial da **VALE MANGANÊS S.A**, inscrita no CNPJ sob o nº15.144.306/0001-99 tendo assumido por incorporação/transfêrencia de bens perante a Junta Comercial do Estado de Minas Gerais (NIRE Nº31300142850), protocolo assinado em 10/12/2021 em parcela de patrimônio decorrente do item 6.1.1 do instrumento particular de protocolo e justificação de cisão parcial;

CONSIDERANDO que área a desapropriar está sob a titularidade registral da **VALE MANGANÊS S.A**, mas decorrente de patrimônio da **ESTRELA FERROLIGAS DE MANGANÊS S.A (NEXUS LIGAS)**, originária da matrícula nº20.291 e posterior nº **37.391**, perante o cartório de registro de imóveis do 1º ofício da comarca de Conselheiro Lafaiete-MG;

CONSIDERANDO que a desapropriação exige prévia e justa indenização, conforme preceito constitucional, a área de **44.561,83m²** foi avaliada por comissão de imóveis do Município nomeada pela Portaria nº233/2021 que se fundamentou na observância da NBR 14.653, conforme laudo nº049, tendo chegado ao valor de oferta para pagamento em **R\$ 445.618,30 (quatrocentos e quarenta e cinco mil, seiscentos e dezoito reais e trinta centavos)**, bem como o teor da estimativa de impacto nº038/2023;

CONSIDERANDO que a área de **44.561,83m²** está contida dentro uma maior das matrículas supracitadas, conforme projeto topográfico e memoriais descritivos com a seguinte descrição; A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **V1**, assinalado em planta anexa como segue: Do vértice **V1** segue até o vértice **V2** no azimute de **137°06'37"**, na extensão de **4,90** m; do vértice **V2** segue até o vértice **V3** no azimute de **137°06'47"**, na extensão de **20,00** m; do vértice **V3** segue até o vértice **V4** no azimute de **137°06'34"**, na extensão de **20,00** m; do vértice **V4** segue até o vértice **V5** no azimute de **137°06'47"**, na extensão de **20,00** m; do vértice **V5** segue até o vértice **V6** no azimute de **137°06'34"**, na extensão de **20,00** m; do vértice **V6** segue até o vértice **V7** no azimute de **137°06'23"**, na extensão de **4,00** m; do vértice **V7** segue até o vértice **V8** no azimute de **127°35'07"**, na extensão de **11,92** m; do vértice **V8** segue até o vértice **V9** no azimute de **108°31'16"**, na extensão de **11,92** m; do vértice **V9** segue até o vértice **V10** no azimute de **98°59'59"**, na extensão de **4,00** m; do vértice **V10** segue até o vértice **V11** no azimute de **98°59'34"**, na extensão de **5,00** m;Do vértice **V11** segue até o vértice **V12** no azimute de **98°59'39"**, na extensão de **10,08** m; do vértice **V12** segue até o vértice **V13** no azimute de **98°37'06"**, na extensão de **4,65** m; do vértice **V13** segue até o vértice **V14** no azimute de **96°46'19"**, na extensão de **19,49** m; do vértice **V14** segue até o vértice **V15** no azimute de **93°48'28"**, na extensão de **19,38** m; do vértice **V15** segue até o vértice **V16** no azimute de **90°50'32"**, na extensão de **19,42** m; do vértice **V16** segue até o vértice **V17** no azimute de **88°15'01"**, na extensão de **14,73** m; do vértice **V17** segue até o vértice **V18** no azimute de **87°06'24"**, na extensão de **4,76** m; do vértice **V18** segue até o vértice **V19** no azimute de **87°08'13"**, na extensão de **6,88** m; do vértice **V19** segue até o vértice **V20** no azimute de **87°08'13"**, na extensão de **13,12** m;Do vértice **V20** segue até o vértice **V21** no azimute de **87°08'23"**, na exten-



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
GABINETE DO PREFEITO

são de 20,00 m; do vértice **V21** segue até o vértice **V22** no azimute de **87°08'12"**, na extensão de 20,00 m; do vértice **V22** segue até o vértice **V23** no azimute de **87°08'03"**, na extensão de 10,44 m; do vértice **V23** segue até o vértice **V24** no azimute de **91°18'48"**, na extensão de 11,75 m; do vértice **V24** segue até o vértice **V25** no azimute de **103°50'21"**, na extensão de 22,12 m; do vértice **V25** segue até o vértice **V26** no azimute de **112°08'26"**, na extensão de 2,71 m; do vértice **V26** segue até o vértice **V27** no azimute de **112°08'28"**, na extensão de 13,27 m; do vértice **V27** segue até o vértice **V28** no azimute de **113°16'41"**, na extensão de 20,46 m; do vértice **V28** segue até o vértice **V29** no azimute de **116°33'08"**, na extensão de 20,69 m;Do vértice **V29** segue até o vértice **V30** no azimute de **119°55'54"**, na extensão de 20,71 m; do vértice **V30** segue até o vértice **V31** no azimute de **123°18'37"**, na extensão de 20,69 m; do vértice **V31** segue até o vértice **V32** no azimute de **126°34'30"**, na extensão de 20,24 m; do vértice **V32** segue até o vértice **V33** no azimute de **127°32'09"**, na extensão de 18,80 m; do vértice **V33** segue até o vértice **V34** no azimute de **127°32'13"**, na extensão de 1,50 m; do vértice **V34** segue até o vértice **V35** no azimute de **127°32'05"**, na extensão de 20,00 m; do vértice **V35** segue até o vértice **V36** no azimute de **127°32'19"**, na extensão de 20,00 m; do vértice **V36** segue até o vértice **V37** no azimute de **127°32'04"**, na extensão de 20,00 m; do vértice **V37** segue até o vértice **V38** no azimute de **127°32'11"**, na extensão de 20,00 m;Do vértice **V38** segue até o vértice **V39** no azimute de **127°32'10"**, na extensão de 20,00 m; do vértice **V39** segue até o vértice **V40** no azimute de **127°32'04"**, na extensão de 20,00 m; do vértice **V40** segue até o vértice **V41** no azimute de **127°32'11"**, na extensão de 19,99 m; do vértice **V41** segue até o vértice **V42** no azimute de **127°35'45"**, na extensão de 20,17 m; do vértice **V42** segue até o vértice **V43** no azimute de **129°01'09"**, na extensão de 20,35 m; do vértice **V43** segue até o vértice **V44** no azimute de **130°59'37"**, na extensão de 20,41 m; do vértice **V44** segue até o vértice **V45** no azimute de **132°58'04"**, na extensão de 20,41 m; do vértice **V45** segue até o vértice **V46** no azimute de **134°52'52"**, na extensão de 20,14 m; do vértice **V46** segue até o vértice **V47** no azimute de **135°26'23"**, na extensão de 19,30 m; do vértice **V47** segue até o vértice **V48** no azimute de **131°15'22"**, na extensão de 57,09 m; do vértice **V48** segue até o vértice **V49** no azimute de **132°20'16"**, na extensão de 26,76 m; do vértice **V49** segue até o vértice **V50** no azimute de **134°07'17"**, na extensão de 26,84 m; do vértice **V50** segue até o vértice **V51** no azimute de **132°18'09"**, na extensão de 13,53 m; do vértice **V51** segue até o vértice **V52** no azimute de **132°18'40"**, na extensão de 152,32 m; do vértice **V52** segue até o vértice **V53** no azimute de **121°31'01"**, na extensão de 55,51 m; do vértice **V53** segue até o vértice **V54** no azimute de **113°37'46"**, na extensão de 66,50 m; do vértice **V54** segue até o vértice **V55** no azimute de **101°24'24"**, na extensão de 51,80 m; do vértice **V55** segue até o vértice **V56** no azimute de **95°05'31"**, na extensão de 45,87 m; do vértice **V56** segue até o vértice **V57** no azimute de **91°53'03"**, na extensão de 34,70 m; do vértice **V57** segue até o vértice **V58** no azimute de **90°51'17"**, na extensão de 45,69 m; do vértice **V58** segue até o vértice **V59** no azimute de **83°47'04"**, na extensão de 36,82 m; do vértice **V59** segue até o vértice **V60** no azimute de **75°32'48"**, na extensão de 23,38 m; do vértice **V60** segue até o vértice **V61** no azimute de **67°27'27"**, na extensão de 160,87 m; do vértice **V61** segue até o vértice **V62** no azimute de **67°27'27"**, na extensão de 54,25 m; do vértice **V62** segue até o vértice **V63** no azimute de **73°02'42"**, na extensão de 6,68 m; do vértice **V63** segue até o vértice **V64** no azimute de **73°42'22"**, na extensão de 8,53 m; do vértice **V64** segue até o vértice **V65** no azimute de **73°42'20"**, na extensão de 11,75 m; do vértice **V65** segue até o vértice **V66** no azimute de **74°19'57"**, na extensão de 20,26 m; do vértice **V66** segue até o vértice **V67** no azimute de **74°31'01"**, na extensão de 20,08 m; do vértice **V67** segue até o vértice **V68** no azimute de **74°30'52"**, na extensão de 20,00 m; do vértice **V68** segue até o vértice **V69** no azimute de **74°30'47"**, na extensão de 20,00 m; do vértice **V69** segue até o vértice **V70** no azimute de **74°49'00"**, na extensão de



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
GABINETE DO PREFEITO

20,57 m; do vértice **V70** segue até o vértice **V71** no azimute de **76°55'32"**, na extensão de **20,94** m; do vértice **V71** segue até o vértice **V72** no azimute de **79°19'56"**, na extensão de **21,01** m; do vértice **V72** segue até o vértice **V73** no azimute de **81°44'25"**, na extensão de **21,01** m; do vértice **V73** segue até o vértice **V74** no azimute de **84°09'04"**, na extensão de **20,99** m; do vértice **V74** segue até o vértice **V75** no azimute de **86°28'39"**, na extensão de **20,48** m; do vértice **V75** segue até o vértice **V76** no azimute de **87°08'57"**, na extensão de **20,28** m; do vértice **V76** segue até o vértice **V77** no azimute de **88°10'27"**, na extensão de **21,64** m; do vértice **V77** segue até o vértice **V78** no azimute de **93°57'39"**, na extensão de **21,93** m; do vértice **V78** segue até o vértice **V79** no azimute de **97°25'59"**, na extensão de **20,72** m; do vértice **V79** segue até o vértice **V80** no azimute de **97°52'16"**, na extensão de **31,00** m; do vértice **V80** segue até o vértice **V81** no azimute de **101°44'47"**, na extensão de **2,23** m; do vértice **V81** segue até o vértice **V82** no azimute de **101°44'44"**, na extensão de **31,15** m; do vértice **V82** segue até o vértice **V83** no azimute de **237°54'13"**, na extensão de **34,65** m; do vértice **V83** segue até o vértice **V84** no azimute de **281°44'45"**, na extensão de **7,57** m; do vértice **V84** segue até o vértice **V85** no azimute de **277°52'21"**, na extensão de **30,00** m; do vértice **V85** segue até o vértice **V86** no azimute de **277°25'59"**, na extensão de **20,00** m; do vértice **V86** segue até o vértice **V87** no azimute de **273°57'38"**, na extensão de **19,99** m; do vértice **V87** segue até o vértice **V88** no azimute de **268°10'27"**, na extensão de **20,21** m; do vértice **V88** segue até o vértice **V89** no azimute de **267°08'57"**, na extensão de **19,93** m; do vértice **V89** segue até o vértice **V90** no azimute de **266°28'39"**, na extensão de **19,86** m; do vértice **V90** segue até o vértice **V91** no azimute de **264°09'04"**, na extensão de **20,00** m; do vértice **V91** segue até o vértice **V92** no azimute de **261°44'25"**, na extensão de **20,00** m; do vértice **V92** segue até o vértice **V93** no azimute de **259°19'56"**, na extensão de **20,00** m; do vértice **V93** segue até o vértice **V94** no azimute de **256°55'32"**, na extensão de **20,00** m; do vértice **V94** segue até o vértice **V95** no azimute de **254°48'59"**, na extensão de **20,06** m; do vértice **V95** segue até o vértice **V96** no azimute de **254°30'48"**, na extensão de **19,94** m; do vértice **V96** segue até o vértice **V97** no azimute de **254°30'52"**, na extensão de **20,00** m; do vértice **V97** segue até o vértice **V98** no azimute de **254°31'01"**, na extensão de **20,04** m; do vértice **V98** segue até o vértice **V99** no azimute de **254°19'57"**, na extensão de **20,09** m; do vértice **V99** segue até o vértice **V100** no azimute de **253°42'21"**, na extensão de **20,01** m; do vértice **V100** segue até o vértice **V101** no azimute de **253°02'38"**, na extensão de **5,38** m; do vértice **V101** segue até o vértice **V102** no azimute de **247°27'27"**, na extensão de **213,89** m; do vértice **V102** segue até o vértice **V103** no azimute de **247°09'54"**, na extensão de **1,70** m; do vértice **V103** segue até o vértice **V104** no azimute de **255°32'48"**, na extensão de **26,87** m; do vértice **V104** segue até o vértice **V105** no azimute de **263°47'04"**, na extensão de **40,04** m; do vértice **V105** segue até o vértice **V106** no azimute de **270°51'17"**, na extensão de **47,38** m; do vértice **V106** segue até o vértice **V107** no azimute de **271°53'02"**, na extensão de **35,59** m; do vértice **V107** segue até o vértice **V108** no azimute de **275°05'32"**, na extensão de **47,86** m; do vértice **V108** segue até o vértice **V109** no azimute de **281°24'24"**, na extensão de **55,70** m; do vértice **V109** segue até o vértice **V110** no azimute de **293°37'46"**, na extensão de **70,72** m; do vértice **V110** segue até o vértice **V111** no azimute de **301°31'01"**, na extensão de **59,43** m; do vértice **V111** segue até o vértice **V112** no azimute de **312°18'39"**, na extensão de **11,23** m; do vértice **V112** segue até o vértice **V175** no azimute de **340°35'20"**, na extensão de **3,23** m; do vértice **V175** segue até o vértice **V174** no azimute de **340°04'09"**, na extensão de **4,49** m; do vértice **V174** segue até o vértice **V173** no azimute de **331°00'32"**, na extensão de **4,82** m; do vértice **V173** segue até o vértice **V172** no azimute de **327°39'45"**, na extensão de **4,70** m; do vértice **V172** segue até o vértice **V171** no azimute de **319°51'43"**, na extensão de **4,52** m; do vértice **V171** segue até o vértice **V170** no azimute de **307°28'37"**, na extensão de **4,53** m; do vértice **V170** segue até o vértice **V169** no azimute de



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
GABINETE DO PREFEITO

295°08'39", na extensão de **11,51** m; do vértice **V169** segue até o vértice **V113** no azimute de
290°19'54", na extensão de **8,63** m; do vértice **V113** segue até o vértice **V114** no azimute de
312°18'39", na extensão de **99,45** m; do vértice **V114** segue até o vértice **V115** no azimute de
312°24'57", na extensão de **14,83** m; do vértice **V115** segue até o vértice **V116** no azimute de
314°07'18", na extensão de **25,92** m; do vértice **V116** segue até o vértice **V117** no azimute de
312°20'16", na extensão de **26,16** m; do vértice **V117** segue até o vértice **V118** no azimute de
311°15'22", na extensão de **57,74** m; do vértice **V118** segue até o vértice **V119** no azimute de
315°26'22", na extensão de **20,06** m; do vértice **V119** segue até o vértice **V120** no azimute de
314°52'53", na extensão de **19,62** m; do vértice **V120** segue até o vértice **V121** no azimute de
312°58'03", na extensão de **19,59** m; do vértice **V121** segue até o vértice **V122** no azimute de
310°59'39", na extensão de **19,59** m; do vértice **V122** segue até o vértice **V123** no azimute de
309°01'08", na extensão de **19,64** m; do vértice **V123** segue até o vértice **V124** no azimute de
307°35'45", na extensão de **19,86** m; do vértice **V124** segue até o vértice **V125** no azimute de
307°32'11", na extensão de **19,98** m; do vértice **V125** segue até o vértice **V126** no azimute de
307°32'04", na extensão de **20,00** m; do vértice **V126** segue até o vértice **V127** no azimute de
307°32'10", na extensão de **20,00** m; do vértice **V127** segue até o vértice **V128** no azimute de
307°32'11", na extensão de **20,00** m; do vértice **V128** segue até o vértice **V129** no azimute de
307°32'04", na extensão de **20,00** m; do vértice **V129** segue até o vértice **V130** no azimute de
307°32'18", na extensão de **20,00** m; do vértice **V130** segue até o vértice **V131** no azimute de
307°32'05", na extensão de **20,00** m; do vértice **V131** segue até o vértice **V132** no azimute de
307°32'10", na extensão de **20,10** m; do vértice **V132** segue até o vértice **V133** no azimute de
306°34'29", na extensão de **19,36** m; do vértice **V133** segue até o vértice **V134** no azimute de
303°18'37", na extensão de **19,30** m; do vértice **V134** segue até o vértice **V135** no azimute de
299°55'55", na extensão de **19,29** m; do vértice **V135** segue até o vértice **V136** no azimute de
296°33'08", na extensão de **19,30** m; do vértice **V136** segue até o vértice **V137** no azimute de
293°16'41", na extensão de **19,54** m; do vértice **V137** segue até o vértice **V138** no azimute de
292°08'29", na extensão de **14,01** m; do vértice **V138** segue até o vértice **V139** no azimute de
283°50'19", na extensão de **17,74** m; do vértice **V139** segue até o vértice **V140** no azimute de
271°18'48", na extensão de **8,24** m; do vértice **V140** segue até o vértice **V141** no azimute de
267°08'02", na extensão de **9,56** m; do vértice **V141** segue até o vértice **V142** no azimute de
267°08'13", na extensão de **20,00** m; do vértice **V142** segue até o vértice **V143** no azimute de
267°08'22", na extensão de **20,00** m; do vértice **V143** segue até o vértice **V144** no azimute de
267°08'13", na extensão de **20,00** m; do vértice **V144** segue até o vértice **V145** no azimute de
267°06'23", na extensão de **4,99** m; do vértice **V145** segue até o vértice **V146** no azimute de
268°15'01", na extensão de **15,51** m; do vértice **V146** segue até o vértice **V147** no azimute de
270°50'33", na extensão de **20,58** m; do vértice **V147** segue até o vértice **V148** no azimute de
273°48'24", na extensão de **2,83** m; do vértice **V148** segue até o vértice **V179** no azimute de
294°48'15", na extensão de **43,46** m; do vértice **V179** segue até o vértice **V178** no azimute de
294°58'44", na extensão de **27,56** m; do vértice **V178** segue até o vértice **V177** no azimute de
294°51'28", na extensão de **28,16** m; do vértice **V177** segue até o vértice **V176** no azimute de
294°32'21", na extensão de **6,57** m; do vértice **V176** segue até o vértice **V163** no azimute de
293°12'45", na extensão de **32,60** m; do vértice **V163** segue até o vértice **V164** no azimute de
317°06'35", na extensão de **21,00** m; do vértice **V164** segue até o vértice **V165** no azimute de
317°06'45", na extensão de **6,41** m; do vértice **V165** segue até o vértice **V166** no azimute de
8°26'27", na extensão de **2,68** m; do vértice **V166** segue até o vértice **V167** no azimute de **9°37'41"**,
na extensão de **11,09** m; do vértice **V167** segue até o vértice **V168** no azimute de **5°56'09"**, na exten-
são de **13,75** m; Finalmente do vértice **V168** segue até o vértice **V1**, (início da descrição), no azimute



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
GABINETE DO PREFEITO

de 26°49'24"', na extensão de 2,95 m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de 44.561,83 m² e um perímetro de 3.935,17 m, tendo as **Confrontações:** Do vértice V1 ao vértice V112 limita-se por divisa com Projeção de estrada, confrontando com Nexus Ligas; do vértice V112 ao vértice V113 limita-se por divisa com Cerca, confrontando com Doraci Luiz Moraes; do vértice V113 ao vértice V148 limita-se por divisa com Projeção de estrada, confrontando com Nexus Ligas; do vértice V148 ao vértice V163 limita-se por divisa com Cerca, confrontando com Município de Conselheiro Lafaiete; do vértice V163 ao vértice V165 limita-se por divisa com Projeção de estrada, confrontando com Nexus Ligas; Finalmente do vértice V165 ao vértice V1 limita-se por divisa com Cerca, confrontando com Nexus Ligas;

CONSIDERANDO que a faixa de terreno da futura estrada a desapropriar, contém parte de área de preservação permanente medindo 13.489,33m² contida dentro da área a desapropriar de 44.561,83m²;

CONSIDERANDO o disposto no art. 2º, I, b da Resolução CONAMA nº. 369, de 28 de março de 2006, que classifica como de utilidade pública as obras essenciais de infraestrutura destinadas aos serviços públicos de transporte, saneamento e energia;

CONSIDERANDO o disposto na Política Urbana e do Meio Ambiente, conforme o art. 20 da Lei Complementar nº. 26, de 04 de agosto de 2010, que instituiu o Plano Diretor do Município de Conselheiro Lafaiete onde dispõe que a mesma objetiva o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade e o uso socialmente justo e ecologicamente equilibrado do seu território, de forma a assegurar o bem estar de seus habitantes;

CONSIDERANDO que a Superintendência Regional de Regularização Ambiental – SUPRAM, através de seu Coordenador do Núcleo de Regularização Ambiental, pautado na Lei Federal Complementar nº 140 de 08 de dezembro de 2011, atribuiu ao órgão municipal responsável, neste caso, o Conselho Municipal de Defesa e Conservação do Meio Ambiente – CODEMA, a competência de avaliar e autorizar a supressão de vegetação e a intervenção em APP em imóveis urbanos, sem a necessidade da anuência de outro ente da federação;

CONSIDERANDO que a comunicação interna nº91/2023, datada de 02/05/2023 do Departamento de Meio Ambiente narra que o contorno rodoviário viabilizará o tráfego de caminhões e carretas dentro do perímetro urbano do Município, abrangendo a Rua Sebastião de Paula, passando pelos Bairros Morro da Mina, Morada do Sol e outras vias que foram mapeados pelo DMMA, as intervenções necessárias nas áreas de preservação permanente, licenças ambientais para as obras de alargamento da via, medidas compensatórias a serem providenciadas, manifestando favoravelmente a declaração de utilidade pública para fins de intervenção em área de preservação permanente para os fins deste decreto, em conformidade com o disposto no art.3º, inciso VIII, alínea “b” da Lei Federal nº 12.651/2012;

CONSIDERANDO a necessidade de dar continuidade a criação de vias de acesso, seja ao Centro ou entre Bairros da cidade, no intuito de diminuir o impacto no trânsito, proporcionando maior comodidade aos munícipes e, que deve ser perseguida sempre na mobilidade urbana, notadamente nas áreas de maior fluxo, implementando vias alternativas;

CONSIDERANDO que é obrigação do Município promover melhorias no trânsito, garantindo maior fluidez ao tráfego e segurança viária e que a obra de infraestrutura em questão é de interesse público e virá ao encontro do plano urbanístico de melhoria do trânsito, acessibilidade e mobilidade urbana;



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
GABINETE DO PREFEITO

DECRETA:

Art.1º - Fica declarada de utilidade pública para fins de desapropriação amigável ou judicial, a área medindo **44.561,83m²**, contida dentro de uma maior, caracterizada e identificada conforme projetos e memoriais descritivos, de propriedade perante o imobiliário de **VALE MANGANÊS S.A**, com incorporação de parcela cindida em patrimônio da **ESTRELA FERROLIGAS DE MANGANÊS S.A (NEXUS LIGAS)**, originária da matrícula nº20.291 e posterior nº **37.391**, perante o cartório de registro de imóveis do 1º ofício da comarca de Conselheiro Lafaiete-MG e incorporação/transferência de bens perante a Junta Comercial do Estado de Minas Gerais (NIRE Nº31300142850), protocolo assinado em 10/12/2021 em parcela de patrimônio decorrente do item 6.1.1 do instrumento particular de protocolo e justificação de cisão parcial.

Parágrafo Único. A área a desapropriar atende o interesse público na abertura e execução de estrada que fará interligação entre as Rodovias BR 482 a MG 129, sendo que o contorno rodoviário viabilizará o tráfego de caminhões e carretas dentro do perímetro urbano do Município, abrangendo a Rua Sebastião de Paula, passando pelos Bairros Morro da Mina, Morada do Sol e outras vias, assegurando maior fluidez no transporte de veículos pesados, desafogando o trânsito no centro da cidade de Conselheiro Lafaiete, propiciando maior segurança e mobilidade urbana.

Art.2º - A área objeto do art. 1º, está assim caracterizada e identificada:

- I- A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **V1**, assinalado em planta anexa como segue: Do vértice **V1** segue até o vértice **V2** no azimute de **137°06'37"**, na extensão de **4,90** m; do vértice **V2** segue até o vértice **V3** no azimute de **137°06'47"**, na extensão de **20,00** m; do vértice **V3** segue até o vértice **V4** no azimute de **137°06'34"**, na extensão de **20,00** m; do vértice **V4** segue até o vértice **V5** no azimute de **137°06'47"**, na extensão de **20,00** m; do vértice **V5** segue até o vértice **V6** no azimute de **137°06'34"**, na extensão de **20,00** m; do vértice **V6** segue até o vértice **V7** no azimute de **137°06'23"**, na extensão de **4,00** m; do vértice **V7** segue até o vértice **V8** no azimute de **127°35'07"**, na extensão de **11,92** m; do vértice **V8** segue até o vértice **V9** no azimute de **108°31'16"**, na extensão de **11,92** m; do vértice **V9** segue até o vértice **V10** no azimute de **98°59'59"**, na extensão de **4,00** m; do vértice **V10** segue até o vértice **V11** no azimute de **98°59'34"**, na extensão de **5,00** m;Do vértice **V11** segue até o vértice **V12** no azimute de **98°59'39"**, na extensão de **10,08** m; do vértice **V12** segue até o vértice **V13** no azimute de **98°37'06"**, na extensão de **4,65** m; do vértice **V13** segue até o vértice **V14** no azimute de **96°46'19"**, na extensão de **19,49** m; do vértice **V14** segue até o vértice **V15** no azimute de **93°48'28"**, na extensão de **19,38** m; do vértice **V15** segue até o vértice **V16** no azimute de **90°50'32"**, na extensão de **19,42** m; do vértice **V16** segue até o vértice **V17** no azimute de **88°15'01"**, na extensão de **14,73** m; do vértice **V17** segue até o vértice **V18** no azimute de **87°06'24"**, na extensão de **4,76** m; do vértice **V18** segue até o vértice **V19** no azimute de **87°08'13"**, na extensão de **6,88** m; do vértice **V19** segue até o vértice **V20** no azimute de **87°08'13"**, na extensão de **13,12** m;Do vértice **V20** segue até o vértice **V21** no azimute de **87°08'23"**, na extensão de **20,00** m; do vértice **V21** segue até o vértice **V22** no azimute de **87°08'12"**, na extensão de **20,00** m; do vértice **V22** segue até o vértice **V23** no azimute de **87°08'03"**, na extensão de **10,44** m; do vértice **V23** segue até o vértice **V24** no azimute de



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
GABINETE DO PREFEITO

91°18'48", na extensão de 11,75 m; do vértice **V24** segue até o vértice **V25** no azimute de 103°50'21", na extensão de 22,12 m; do vértice **V25** segue até o vértice **V26** no azimute de 112°08'26", na extensão de 2,71 m; do vértice **V26** segue até o vértice **V27** no azimute de 112°08'28", na extensão de 13,27 m; do vértice **V27** segue até o vértice **V28** no azimute de 113°16'41", na extensão de 20,46 m; do vértice **V28** segue até o vértice **V29** no azimute de 116°33'08", na extensão de 20,69 m; Do vértice **V29** segue até o vértice **V30** no azimute de 119°55'54", na extensão de 20,71 m; do vértice **V30** segue até o vértice **V31** no azimute de 123°18'37", na extensão de 20,69 m; do vértice **V31** segue até o vértice **V32** no azimute de 126°34'30", na extensão de 20,24 m; do vértice **V32** segue até o vértice **V33** no azimute de 127°32'09", na extensão de 18,80 m; do vértice **V33** segue até o vértice **V34** no azimute de 127°32'13", na extensão de 1,50 m; do vértice **V34** segue até o vértice **V35** no azimute de 127°32'05", na extensão de 20,00 m; do vértice **V35** segue até o vértice **V36** no azimute de 127°32'19", na extensão de 20,00 m; do vértice **V36** segue até o vértice **V37** no azimute de 127°32'04", na extensão de 20,00 m; do vértice **V37** segue até o vértice **V38** no azimute de 127°32'11", na extensão de 20,00 m; Do vértice **V38** segue até o vértice **V39** no azimute de 127°32'10", na extensão de 20,00 m; do vértice **V39** segue até o vértice **V40** no azimute de 127°32'04", na extensão de 20,00 m; do vértice **V40** segue até o vértice **V41** no azimute de 127°32'11", na extensão de 19,99 m; do vértice **V41** segue até o vértice **V42** no azimute de 127°35'45", na extensão de 20,17 m; do vértice **V42** segue até o vértice **V43** no azimute de 129°01'09", na extensão de 20,35 m; do vértice **V43** segue até o vértice **V44** no azimute de 130°59'37", na extensão de 20,41 m; do vértice **V44** segue até o vértice **V45** no azimute de 132°58'04", na extensão de 20,41 m; do vértice **V45** segue até o vértice **V46** no azimute de 134°52'52", na extensão de 20,14 m; do vértice **V46** segue até o vértice **V47** no azimute de 135°26'23", na extensão de 19,30 m; do vértice **V47** segue até o vértice **V48** no azimute de 131°15'22", na extensão de 57,09 m; do vértice **V48** segue até o vértice **V49** no azimute de 132°20'16", na extensão de 26,76 m; do vértice **V49** segue até o vértice **V50** no azimute de 134°07'17", na extensão de 26,84 m; do vértice **V50** segue até o vértice **V51** no azimute de 132°18'09", na extensão de 13,53 m; do vértice **V51** segue até o vértice **V52** no azimute de 132°18'40", na extensão de 152,32 m; do vértice **V52** segue até o vértice **V53** no azimute de 121°31'01", na extensão de 55,51 m; do vértice **V53** segue até o vértice **V54** no azimute de 113°37'46", na extensão de 66,50 m; do vértice **V54** segue até o vértice **V55** no azimute de 101°24'24", na extensão de 51,80 m; do vértice **V55** segue até o vértice **V56** no azimute de 95°05'31", na extensão de 45,87 m; do vértice **V56** segue até o vértice **V57** no azimute de 91°53'03", na extensão de 34,70 m; do vértice **V57** segue até o vértice **V58** no azimute de 90°51'17", na extensão de 45,69 m; do vértice **V58** segue até o vértice **V59** no azimute de 83°47'04", na extensão de 36,82 m; do vértice **V59** segue até o vértice **V60** no azimute de 75°32'48", na extensão de 23,38 m; do vértice **V60** segue até o vértice **V61** no azimute de 67°27'27", na extensão de 160,87 m; do vértice **V61** segue até o vértice **V62** no azimute de 67°27'27", na extensão de 54,25 m; do vértice **V62** segue até o vértice **V63** no azimute de 73°02'42", na extensão de 6,68 m; do vértice **V63** segue até o vértice **V64** no azimute de 73°42'22", na extensão de 8,53 m; do vértice **V64** segue até o vértice **V65** no azimute de 73°42'20", na extensão de 11,75 m; do vértice **V65** segue até o vértice **V66** no azimute de 74°19'57", na extensão de 20,26 m; do vértice **V66** segue até o vértice **V67** no azimute de 74°31'01", na extensão de 20,08 m; do vértice **V67** segue até o vértice **V68** no azimute de 74°30'52", na extensão de 20,00 m; do vértice **V68** segue até o vértice **V69** no azimute de 74°30'47", na extensão de 20,00 m; do vértice **V69** segue até



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
GABINETE DO PREFEITO

o vértice **V70** no azimute de **74°49'00"**, na extensão de **20,57** m; do vértice **V70** segue até o vértice **V71** no azimute de **76°55'32"**, na extensão de **20,94** m; do vértice **V71** segue até o vértice **V72** no azimute de **79°19'56"**, na extensão de **21,01** m; do vértice **V72** segue até o vértice **V73** no azimute de **81°44'25"**, na extensão de **21,01** m; do vértice **V73** segue até o vértice **V74** no azimute de **84°09'04"**, na extensão de **20,99** m; do vértice **V74** segue até o vértice **V75** no azimute de **86°28'39"**, na extensão de **20,48** m; do vértice **V75** segue até o vértice **V76** no azimute de **87°08'57"**, na extensão de **20,28** m; do vértice **V76** segue até o vértice **V77** no azimute de **88°10'27"**, na extensão de **21,64** m; do vértice **V77** segue até o vértice **V78** no azimute de **93°57'39"**, na extensão de **21,93** m; do vértice **V78** segue até o vértice **V79** no azimute de **97°25'59"**, na extensão de **20,72** m; do vértice **V79** segue até o vértice **V80** no azimute de **97°52'16"**, na extensão de **31,00** m; do vértice **V80** segue até o vértice **V81** no azimute de **101°44'47"**, na extensão de **2,23** m; do vértice **V81** segue até o vértice **V82** no azimute de **101°44'44"**, na extensão de **31,15** m; do vértice **V82** segue até o vértice **V83** no azimute de **237°54'13"**, na extensão de **34,65** m; Do vértice **V83** segue até o vértice **V84** no azimute de **281°44'45"**, na extensão de **7,57** m; do vértice **V84** segue até o vértice **V85** no azimute de **277°52'21"**, na extensão de **30,00** m; do vértice **V85** segue até o vértice **V86** no azimute de **277°25'59"**, na extensão de **20,00** m; do vértice **V86** segue até o vértice **V87** no azimute de **273°57'38"**, na extensão de **19,99** m; do vértice **V87** segue até o vértice **V88** no azimute de **268°10'27"**, na extensão de **20,21** m; do vértice **V88** segue até o vértice **V89** no azimute de **267°08'57"**, na extensão de **19,93** m; do vértice **V89** segue até o vértice **V90** no azimute de **266°28'39"**, na extensão de **19,86** m; do vértice **V90** segue até o vértice **V91** no azimute de **264°09'04"**, na extensão de **20,00** m; do vértice **V91** segue até o vértice **V92** no azimute de **261°44'25"**, na extensão de **20,00** m; do vértice **V92** segue até o vértice **V93** no azimute de **259°19'56"**, na extensão de **20,00** m; do vértice **V93** segue até o vértice **V94** no azimute de **256°55'32"**, na extensão de **20,00** m; do vértice **V94** segue até o vértice **V95** no azimute de **254°48'59"**, na extensão de **20,06** m; do vértice **V95** segue até o vértice **V96** no azimute de **254°30'48"**, na extensão de **19,94** m; do vértice **V96** segue até o vértice **V97** no azimute de **254°30'52"**, na extensão de **20,00** m; do vértice **V97** segue até o vértice **V98** no azimute de **254°31'01"**, na extensão de **20,04** m; do vértice **V98** segue até o vértice **V99** no azimute de **254°19'57"**, na extensão de **20,09** m; do vértice **V99** segue até o vértice **V100** no azimute de **253°42'21"**, na extensão de **20,01** m; do vértice **V100** segue até o vértice **V101** no azimute de **253°02'38"**, na extensão de **5,38** m; do vértice **V101** segue até o vértice **V102** no azimute de **247°27'27"**, na extensão de **213,89** m; do vértice **V102** segue até o vértice **V103** no azimute de **247°09'54"**, na extensão de **1,70** m; do vértice **V103** segue até o vértice **V104** no azimute de **255°32'48"**, na extensão de **26,87** m; do vértice **V104** segue até o vértice **V105** no azimute de **263°47'04"**, na extensão de **40,04** m; do vértice **V105** segue até o vértice **V106** no azimute de **270°51'17"**, na extensão de **47,38** m; do vértice **V106** segue até o vértice **V107** no azimute de **271°53'02"**, na extensão de **35,59** m; do vértice **V107** segue até o vértice **V108** no azimute de **275°05'32"**, na extensão de **47,86** m; do vértice **V108** segue até o vértice **V109** no azimute de **281°24'24"**, na extensão de **55,70** m; do vértice **V109** segue até o vértice **V110** no azimute de **293°37'46"**, na extensão de **70,72** m; do vértice **V110** segue até o vértice **V111** no azimute de **301°31'01"**, na extensão de **59,43** m; do vértice **V111** segue até o vértice **V112** no azimute de **312°18'39"**, na extensão de **11,23** m; do vértice **V112** segue até o vértice **V175** no azimute de **340°35'20"**, na extensão de **3,23** m; do vértice **V175** segue até o vértice **V174** no azimute de **340°04'09"**, na extensão de **4,49** m; do vértice **V174** segue até o vértice



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
GABINETE DO PREFEITO

V173 no azimute de **331°00'32"**, na extensão de **4,82** m; do vértice **V173** segue até o vértice **V172** no azimute de **327°39'45"**, na extensão de **4,70** m; do vértice **V172** segue até o vértice **V171** no azimute de **319°51'43"**, na extensão de **4,52** m; do vértice **V171** segue até o vértice **V170** no azimute de **307°28'37"**, na extensão de **4,53** m; do vértice **V170** segue até o vértice **V169** no azimute de **295°08'39"**, na extensão de **11,51** m; do vértice **V169** segue até o vértice **V113** no azimute de **290°19'54"**, na extensão de **8,63** m; do vértice **V113** segue até o vértice **V114** no azimute de **312°18'39"**, na extensão de **99,45** m; do vértice **V114** segue até o vértice **V115** no azimute de **312°24'57"**, na extensão de **14,83** m; do vértice **V115** segue até o vértice **V116** no azimute de **314°07'18"**, na extensão de **25,92** m; do vértice **V116** segue até o vértice **V117** no azimute de **312°20'16"**, na extensão de **26,16** m; do vértice **V117** segue até o vértice **V118** no azimute de **311°15'22"**, na extensão de **57,74** m; do vértice **V118** segue até o vértice **V119** no azimute de **315°26'22"**, na extensão de **20,06** m; do vértice **V119** segue até o vértice **V120** no azimute de **314°52'53"**, na extensão de **19,62** m; do vértice **V120** segue até o vértice **V121** no azimute de **312°58'03"**, na extensão de **19,59** m; do vértice **V121** segue até o vértice **V122** no azimute de **310°59'39"**, na extensão de **19,59** m; do vértice **V122** segue até o vértice **V123** no azimute de **309°01'08"**, na extensão de **19,64** m; do vértice **V123** segue até o vértice **V124** no azimute de **307°35'45"**, na extensão de **19,86** m; do vértice **V124** segue até o vértice **V125** no azimute de **307°32'11"**, na extensão de **19,98** m; do vértice **V125** segue até o vértice **V126** no azimute de **307°32'04"**, na extensão de **20,00** m; do vértice **V126** segue até o vértice **V127** no azimute de **307°32'10"**, na extensão de **20,00** m; do vértice **V127** segue até o vértice **V128** no azimute de **307°32'11"**, na extensão de **20,00** m; do vértice **V128** segue até o vértice **V129** no azimute de **307°32'04"**, na extensão de **20,00** m; do vértice **V129** segue até o vértice **V130** no azimute de **307°32'18"**, na extensão de **20,00** m; do vértice **V130** segue até o vértice **V131** no azimute de **307°32'05"**, na extensão de **20,00** m; do vértice **V131** segue até o vértice **V132** no azimute de **307°32'10"**, na extensão de **20,10** m; do vértice **V132** segue até o vértice **V133** no azimute de **306°34'29"**, na extensão de **19,36** m; do vértice **V133** segue até o vértice **V134** no azimute de **303°18'37"**, na extensão de **19,30** m; do vértice **V134** segue até o vértice **V135** no azimute de **299°55'55"**, na extensão de **19,29** m; do vértice **V135** segue até o vértice **V136** no azimute de **296°33'08"**, na extensão de **19,30** m; do vértice **V136** segue até o vértice **V137** no azimute de **293°16'41"**, na extensão de **19,54** m; do vértice **V137** segue até o vértice **V138** no azimute de **292°08'29"**, na extensão de **14,01** m; do vértice **V138** segue até o vértice **V139** no azimute de **283°50'19"**, na extensão de **17,74** m; do vértice **V139** segue até o vértice **V140** no azimute de **271°18'48"**, na extensão de **8,24** m; do vértice **V140** segue até o vértice **V141** no azimute de **267°08'02"**, na extensão de **9,56** m; do vértice **V141** segue até o vértice **V142** no azimute de **267°08'13"**, na extensão de **20,00** m; do vértice **V142** segue até o vértice **V143** no azimute de **267°08'22"**, na extensão de **20,00** m; do vértice **V143** segue até o vértice **V144** no azimute de **267°08'13"**, na extensão de **20,00** m; do vértice **V144** segue até o vértice **V145** no azimute de **267°06'23"**, na extensão de **4,99** m; do vértice **V145** segue até o vértice **V146** no azimute de **268°15'01"**, na extensão de **15,51** m; do vértice **V146** segue até o vértice **V147** no azimute de **270°50'33"**, na extensão de **20,58** m; do vértice **V147** segue até o vértice **V148** no azimute de **273°48'24"**, na extensão de **2,83** m; do vértice **V148** segue até o vértice **V179** no azimute de **294°48'15"**, na extensão de **43,46** m; do vértice **V179** segue até o vértice **V178** no azimute de **294°58'44"**, na extensão de **27,56** m; do vértice **V178** segue até o vértice **V177** no azimute de **294°51'28"**, na extensão de **28,16** m; do



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
GABINETE DO PREFEITO

vértice **V177** segue até o vértice **V176** no azimute de **294°32'21"**, na extensão de **6,57** m; do vértice **V176** segue até o vértice **V163** no azimute de **293°12'45"**, na extensão de **32,60** m; do vértice **V163** segue até o vértice **V164** no azimute de **317°06'35"**, na extensão de **21,00** m; do vértice **V164** segue até o vértice **V165** no azimute de **317°06'45"**, na extensão de **6,41** m; do vértice **V165** segue até o vértice **V166** no azimute de **8°26'27"**, na extensão de **2,68** m; do vértice **V166** segue até o vértice **V167** no azimute de **9°37'41"**, na extensão de **11,09** m; do vértice **V167** segue até o vértice **V168** no azimute de **5°56'09"**, na extensão de **13,75** m; Finalmente do vértice **V168** segue até o vértice **V1**, (início da descrição), no azimute de **26°49'24"**, na extensão de **2,95** m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **44.561,83 m²** e um perímetro de **3.935,17 m**, tendo as **Confrontações**: Do vértice V1 ao vértice V112 limita-se por divisa com Projeção de estrada, confrontando com Nexus Ligas; do vértice V112 ao vértice V113 limita-se por divisa com Cerca, confrontando com Doraci Luiz Moraes; do vértice V113 ao vértice V148 limita-se por divisa com Projeção de estrada, confrontando com Nexus Ligas; do vértice V148 ao vértice V163 limita-se por divisa com Cerca, confrontando com Município de Conselheiro Lafaiete; do vértice V163 ao vértice V165 limita-se por divisa com Projeção de estrada, confrontando com Nexus Ligas; Finalmente do vértice V165 ao vértice V1 limita-se por divisa com Cerca, confrontando com Nexus Ligas;

Parágrafo Único. Para fins de justa indenização, a área de 44.561,83m² referente ao imóvel foi avaliado pela comissão do Município nomeados pela portaria nº233/2021, nos termos do relatório de avaliação nº049, datado de 26/06/2023 perfazendo a quantia de **R\$ 445.618,30 (quatrocentos e quarenta e cinco mil, seiscientos e dezoito reais e trinta centavos)**.

Art.3º. Ficam declaradas de **UTILIDADE PÚBLICA**, para fins de possibilitar a intervenção em área de Preservação Permanente – APP, as obras necessárias para abertura de via com o objetivo de urbanização em parte das áreas consideradas de preservação permanente medindo **13.489,33m²** contida dentro da área a desapropriar (**44.561,83m²**), com a implantação de infraestrutura da estrada de interligação das rodovias BR 482 a MG 129, na forma dos memoriais descritivos e levantamento topográfico.

Parágrafo Único. Fica a Secretaria Municipal de Obras e Meio Ambiente responsável pela aprovação de projeto de intervenção em APP, junto aos órgãos ambientais competentes, cujas intervenções só devem ser iniciadas, mediante a aprovação dos projetos e emissão de autorização em conformidade com o parecer favorável do Departamento Municipal de Meio Ambiente, nos termos da comunicação interna nº91/2023.

Art.4º. Fica declarada a **urgência da medida**, nos termos dos fundamentos deste Decreto, para os fins de imediata **imissão provisória na posse** da área desapropriada, visando à abertura da estrada e execução das obras necessárias, bem como a urbanização do trecho, nos termos do respectivo projeto, após formalidades de estilo.

Art.5º. Para a hipótese de desapropriação amigável e indenização valerá o Município da avaliação realizada referente a área descrita neste decreto conforme laudo emitido pela comissão de avaliação de bens imóveis objeto da Portaria nº 233/2021, na observância da NBR 14.653.



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
GABINETE DO PREFEITO

Art.6º. Para efeito do disposto no art.10-A do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, fica o Departamento de Patrimônio incumbido e autorizado a proceder com as notificações necessárias para efeito das indenizações no que for cabível.

Art.7º. As despesas decorrentes deste Decreto correrão, total ou parcialmente, à conta dos recursos alocados no orçamento vigente, suplementada se necessário.

Art.8º. Este decreto entra em vigor nesta data, sendo dada por publicado com sua fixação no quadro de divulgações dos atos da Administração e na forma da Lei.

Conselheiro Lafaiete, 20 de julho de 2023.

Mário Marcus Leão Dutra
Prefeito Municipal

Cayo Marcus Noronha de Almeida Fernandes
Procurador

Fabiano Luís Rodrigues Zebral
Subprocurador