



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE  
Gabinete do Prefeito

**Decreto nº 720, de 17 de agosto de 2023.**

***APROVA UNIFICAÇÃO DE LOTES E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS***

*O Prefeito de Conselheiro Lafaiete-MG, usando de suas atribuições, artigo 90, VI, e 116, I da Lei Orgânica do Município e;*

**CONSIDERANDO** o requerimento protocolizado sob o nº **525-22-CSL-PAR**, em **25/05/2022**, onde **Roberto Carneiro da Silva e Márcia Silveira e Silva**, requerem a aprovação da unificação de lotes localizados em Conselheiro Lafaiete, bairro Santa Efigênia, na rua “Pio XII”, lotes de terrenos identificados como Lote nº**15**, da Quadra nº**06**, medindo área de **360,00m<sup>2</sup>**, com registro na matrícula nº R-1-35373 e Lote nº**17** da Quadra nº**06**, medindo área de **360,00m<sup>2</sup>**, com registro na matrícula nº R-2-6358, ambos registrados no 1ºOfício de Imóveis da Comarca;

**CONSIDERANDO** que após elaboração de levantamento topográfico e memorial descritivo, por profissional de engenharia, foi constatado que a área a ser unificada perfaz a metragem de **720,00 m<sup>2</sup>**;

**CONSIDERANDO** que o Departamento Municipal de Meio Ambiente deliberou positivamente em relação a unificação de área segundo o exposto no procedimento digital;

**CONSIDERANDO** que o procedimento administrativo digital foi submetido ao Setor de Topografia Municipal que manifestou em prol do pedido conforme despacho no protocolo digital;

**CONSIDERANDO** que a Secretaria Municipal de Planejamento é favorável ao pleito formulado, tendo considerado apto as plantas e os memoriais descritivos, conforme deferimento chancelado em 26/07/2023;

**CONSIDERANDO** que o procedimento foi instruído com documentos necessários ao feito pelo sistema digital – **Aprova** e devidamente analisado e aprovado pelo Setor Técnico competente e que houve o recolhimento de tributos conforme guias anexas, sendo possível o atendimento.



**GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**  
*Gabinete do Prefeito*

**DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica aprovado o procedimento administrativo de unificação de lotes dos imóveis localizados em Conselheiro Lafaiete, bairro Santa Efigênia, na rua “Pio XII”, lotes de terrenos identificados como Lote **nº15**, da Quadra **nº06**, medindo área de **360,00m²**, com registro na matrícula nº R-1-35373 e Lote **nº17** da Quadra **nº06**, medindo área de **360,00m²**, com registro na matrícula nº R-2-6358, ambos registrados no 1ºOfício de Imóveis da Comarca, de propriedade de Roberto Carneiro da Silva e Márcia Silveira e Silva.

**Art.2º.** Após a unificação dos lotes de terrenos localizados na rua “Pio XII”, no bairro Santa Efigênia em Conselheiro Lafaiete-MG, imóvel passará a medir **720,00m²**, identificado como **LOTE 15, QUADRA 06** em conformidade com o levantamento topográfico, memorial descritivo e confrontações definidas nos termos do procedimento administrativo digital nº **525-22-CSL-PAR** e que foram aprovados pela Secretaria Municipal de Planejamento – SEPLAN na data de **26/07/2023**, os quais passam a fazer parte integrante do presente decreto.

**Art.3º.** A Secretaria Municipal da Fazenda deverá adotar as medidas necessárias para as anotações e correções do cadastro municipal referente ao IPTU.

**Art.4º.** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Conselheiro Lafaiete, 17 de agosto de 2023.

Mário Marcus Leão Dutra  
**Prefeito Municipal**

Fabiano Luis Rodrigues Zebral  
**Subprocurador Geral**