



**GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**  
*Gabinete do Prefeito*

**Decreto nº 848, de 30 de novembro de 2023.**

***APROVA RETIFICAÇÃO, UNIFICAÇÃO E REDIMENSIONAMENTO DE  
ÁREA DE LOTES E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS***

*O Prefeito de Conselheiro Lafaiete-MG, usando de suas atribuições, artigo 90, VI, e 116, I da Lei Orgânica do Município e;*

**CONSIDERANDO** a nota cartorial do 1º ofício de imóveis da comarca, referente a recepção nº39269 que ao realizar o exame de título solicita a alteração do decreto municipal nº669, de 10 de julho de 2023, visando a inclusão da unificação;

**CONSIDERANDO** o requerimento protocolizado sob o nº **707-22-CSL-PAR**, em **04/07/2022**, em que o sr. **Salazar Rodrigues da Silva**, requer a retificação de áreas e em seguida a regularização das áreas dos lotes individualizados, em Conselheiro Lafaiete/MG, no bairro Cachoeira, dos imóveis identificados como lotes **01** (um), **02** (dois), **03** (três), da quadra “L”, medindo área total de **888 m<sup>2</sup>** confrontações e identificação de acordo com o registro imobiliário, objeto da matrícula R-84-215 e **lote 11** (onze) da quadra “L”, medindo área de **360 m<sup>2</sup>** confrontações e identificação de acordo com o registro imobiliário, objeto da matrícula M-20351, registrado no imobiliário do 1ºOfício da Comarca de Conselheiro Lafaiete-MG;

**CONSIDERANDO** que após o levantamento topográfico, por profissional de engenharia, foi constatada que a área real e total dos lotes que são contíguos é de **1.229,26m<sup>2</sup>** e não de **1248,00m<sup>2</sup>**, que a retificação da área propiciará correção do cadastro municipal do IPTU e também adequada arrecadação municipal do tributo;



**GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**  
*Gabinete do Prefeito*

**CONSIDERANDO** que há proposta de regularização das áreas com o redimensionamento dos lotes retificados da seguinte forma: “**Lote 11**” medindo **492,16 m<sup>2</sup>**, “**Lote 01**” medindo **260,23 m<sup>2</sup>**, “**Lote 02**” medindo **254,11 m<sup>2</sup>** e “**Lote 03**” medindo **222,76 m<sup>2</sup>** tudo nos termos dos memoriais descritivos e levantamento topográfico nos autos do procedimento administrativo digital;

**CONSIDERANDO** que no “*Cadastro Municipal*” os lotes já estão individualizados de fato, da seguinte forma: **Lote 11**, inscrição imobiliária nº 65978, **Lote 01**, inscrição imobiliária nº 307424, **Lote 02**, inscrição imobiliária nº 307408 e **Lote 03**, inscrição imobiliária nº 307416;

**CONSIDERANDO** a planta aprovada pelo Município do bairro Cachoeira anexa ao procedimento, que consta os **lotes 01,02,03 e 11, da quadra L** de forma individualizado e contíguos, todos de propriedade do sr. Salazar Rodrigues da Silva;

**CONSIDERANDO** a Lei nº 5.125/2009 que dispõe sobre a regularização de parcelamentos do solo e de edificações no Município de Conselheiro Lafaiete e dá outras providências e alterações;

**CONSIDERANDO** o art. 1º da Lei Municipal nº 5.980, de 17 de julho de 2019 que trouxe alterações passando a vigor com a seguinte redação:

"Art. 1º - Esta Lei estabelece as normas e as condições para a **regularização de parcelamentos do solo** que estejam em desconformidade com os parâmetros da legislação urbanística municipal. (...)

**CONSIDERANDO** que o Departamento Municipal de Meio Ambiente deliberou positivamente em relação ao requerimento, segundo o exposto no procedimento digital;

**CONSIDERANDO** que o procedimento administrativo digital foi submetido ao Setor de Topografia Municipal que manifestou em prol do pedido conforme despacho no procedimento digital;



**GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**  
*Gabinete do Prefeito*

**CONSIDERANDO** que a Secretaria Municipal de Planejamento é favorável ao pleito formulado, tendo considerado apto as plantas e os memoriais descritivos, conforme deferimento chancelado em 09/05/2023;

**CONSIDERANDO** que o procedimento administrativo foi instruído atendendo a legislação pertinente ao pedido, com os documentos necessários ao feito pelo sistema digital – **Aprova** e devidamente analisado e aprovado pelo Setor Técnico competente e que houve o recolhimento de tributos conforme guias anexas, sendo possível o atendimento.

**DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica aprovado o procedimento administrativo digital de **retificação, unificação e redimensionamento da área** dos lotes retificados, dos imóveis contíguos, situados em Conselheiro Lafaiete, bairro Cachoeira, identificados como **lotes 01** (um), **02** (dois), **03** (três), todos da quadra “L”, medindo área total de **888 m<sup>2</sup>** confrontações e demais informações de acordo com o registro imobiliário, objeto da matrícula **R-84-215** e **lote 11** (onze) da quadra “L”, medindo área de **360 m<sup>2</sup>** confrontações e demais informações de acordo com o registro imobiliário, objeto da matrícula **M-20351**, registrado no imobiliário do 1º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete-MG, todos de propriedade do sr. **Salazar Rodrigues da Silva**.

**§ 1º** Após o procedimento disposto no “caput” a área total dos lotes contíguos, apurada a metragem real por profissional de engenharia, o imóvel regularizado passa a medir **1.229,26 m<sup>2</sup>** localizado e identificado conforme memoriais descritivos e croqui que foram aprovados nos autos digital do procedimento administrativo nº **707-22-CSL-PAR** na data de **09/05/2023**, os quais passam a fazer parte integrante do presente decreto.



**GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**  
*Gabinete do Prefeito*

**§2º.** As áreas passarão a ser identificados da seguinte forma: “**lote 11**” medindo **492,16 m<sup>2</sup>**, “**lote 01**” medindo **260,23 m<sup>2</sup>**, “**lote 02**” medindo **254,11 m<sup>2</sup>**, “**lote 03**” medindo **222,76 m<sup>2</sup>**, tudo nos termos dos memoriais descritivos e levantamento topográfico nos autos do procedimento administrativo digital nº **707-22-CSL- PAR** aprovados pela SEPLAN na data de **09/05/2023** os quais passam a fazer parte integrante do presente decreto.

**Art.2º.** A Secretaria Municipal da Fazenda deverá adotar as medidas necessárias para as anotações e correções do cadastro municipal referente ao IPTU.

**Art.3º.** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Conselheiro Lafaiete, 30 de novembro de 2023.

Mário Marcus Leão Dutra  
**Prefeito Municipal**

Jorcelino de Oliveira  
**Procurador**

Fabiano Luis Rodrigues Zebral  
**Subprocurador**