



**GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**  
*Gabinete do Prefeito*

Av. Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº 10, Centro, em Conselheiro Lafaiete-MG  
CEP: 36400-026 - Tel.031-99239-5118  
email: [procuradoria.administrativa@conselheirolafaiete.mg.gov.br](mailto:procuradoria.administrativa@conselheirolafaiete.mg.gov.br)

**DECRETO Nº 1.021, DE 05 DE MAIO DE 2024.**

***RETIFICA E RATIFICA A APROVAÇÃO DE UNIFICAÇÃO E DESMEMBRAMENTO  
DE ÁREAS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS***

*O Prefeito de Conselheiro Lafaiete-MG, usando de suas atribuições, artigo 90, VI, e 116, I da Lei Orgânica do Município e;*

**CONSIDERANDO** o requerimento protocolizado sob o nº **1361-22-CSL-PAR**, , onde o **Sr. Abel Rezende Dutra** e o **Sr. Alcides Dutra Antônio**, neste ato representado pelo seu representante legal, conforme Procuração anexa ao procedimento, requerem a unificação de áreas e em seguida o desmembramento da área unificada, dos imóveis situados em Conselheiro Lafaiete/MG, identificações e confrontações de acordo com os registros imobiliários, objeto das matrículas nº **40.166**, livro nº2 medindo área de **29.134,10 m<sup>2</sup>**, matrícula nº **20.939**, livro nº2 medindo área de **200,00 m<sup>2</sup>** e matrícula nº **20.940**, livro nº2 medindo área de **245,64 m<sup>2</sup>**, todos registrados no imobiliário do 1ºOfício da Comarca de Conselheiro Lafaiete-MG;

**CONSIDERANDO** que o **Decreto nº 892, de 12 de janeiro de 2024**, que aprovou a unificação e desmembramento de áreas constou que na proposta de parcelamento do solo, na modalidade desmembramento de área, ocorreria da seguinte forma: “Lote A” medindo **14.036,89 m<sup>2</sup>** e “Lote B” medindo **15.542,85 m<sup>2</sup>**, nos termos dos autos do procedimento administrativo digital protocolizado sob o nº **1361-22-CSL-PAR**, **diante das alterações propostas se faz necessário a retificação e a ratificação** da aprovação do desmembramento constante do ato administrativo;



**GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**  
*Gabinete do Prefeito*

Av. Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº 10, Centro, em Conselheiro Lafaiete-MG  
CEP: 36400-026 - Tel.031-99239-5118  
email: [procuradoria.administrativa@conselheirolafaiete.mg.gov.br](mailto:procuradoria.administrativa@conselheirolafaiete.mg.gov.br)

**CONSIDERANDO** que há alteração na proposta de parcelamento do solo, na modalidade desmembramento de área, do terreno unificado medindo **área de 29.574,74 m<sup>2</sup>** da seguinte forma: “Lote A” medindo **15.542,85 m<sup>2</sup>** e “Lote B” medindo **14.036,89 m<sup>2</sup>**, tudo nos termos dos memoriais descritivos e levantamento topográfico nos autos do procedimento administrativo digital;

**CONSIDERANDO** a necessidade de emissão de taxas conforme Lei Complementar nº 109/2018 que dispõe sobre as taxas decorrentes do exercício regular do poder de polícia e serviços públicos, aplicáveis ao procedimento e que foram apuradas pelo setor competente, ocorrendo o recolhimento das taxas conforme guia anexa;

**CONSIDERANDO** que a Secretaria Municipal de Planejamento é favorável ao pleito formulado, tendo considerado apto as plantas e os memoriais descritivos, conforme deferimento cancelado em 03/05/2024;

**CONSIDERANDO** que o procedimento foi regularmente instruído atendendo a Lei Complementar nº 33/2011, com as certidões os documentos necessários ao feito, ou seja, memoriais e levantamentos topográficos pelo sistema digital – **Aprova** e devidamente analisado e aprovado pelo Setor Técnico competente, sendo possível o atendimento.

**DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica **retificada** e **ratificada** a aprovação o procedimento administrativo digital de unificação e desmembramento da área unificada, dos imóveis situados em Conselheiro Lafaiete/MG, identificações e confrontações de acordo com os registros



**GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**  
**Gabinete do Prefeito**

Av. Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº 10, Centro, em Conselheiro Lafaiete-MG  
CEP: 36400-026 - Tel.031-99239-5118  
email: [procuradoria.administrativa@conselheirolafaiete.mg.gov.br](mailto:procuradoria.administrativa@conselheirolafaiete.mg.gov.br)

imobiliários, objeto das matrículas nº **40.166**, livro nº2 medindo área de **29.134,10 m<sup>2</sup>**, matrícula nº **20.939**, livro nº2 medindo área de **200,00 m<sup>2</sup>** e matrícula nº **20.940**, livro nº2 medindo área de **245,64 m<sup>2</sup>**, todos registrados no imobiliário do 1ºOfício da Comarca de Conselheiro Lafaiete-MG, de propriedade do **Sr. Abel Rezende Dutra** e do **Sr. Alcides Dutra Antônio**.

§ 1º O desmembramento das áreas unificadas que passaram a serem identificadas da seguinte forma: “Lote A” medindo **15.542,85 m<sup>2</sup>** e “Lote B” medindo **14.036,89 m<sup>2</sup>**, tudo nos termos dos memoriais descritivos e levantamento topográfico nos autos do procedimento administrativo digital nº **1361-22-CSL-PAR** aprovados pela SEPLAN na data de **03/05/2024** os quais passam a fazer parte integrante do presente decreto.

**Art.2º.** A Secretaria Municipal da Fazenda deverá adotar as medidas necessárias para as anotações e correções do cadastro municipal referente ao IPTU.

**Art.3º.** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Conselheiro Lafaiete, 03 de maio de 2024.

Mário Marcus Leão Dutra  
**Prefeito Municipal**

Jorcelino de Oliveira  
**Procurador Geral**

Fabiano Luis Rodrigues Zebral  
**Subprocurador**