

SMUTEC TECNOLOGIA MONTAGEM CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO LTDA

CNPJ: 24.059.434/0001-25

I.E: 002694973.00-71


		MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE Av. Pref. Mario Rodrigues Pereira, 10 - Centro - Conselheiro Lafaiete - CEP: Fone: (31) 99239-5001 - CNPJ 19.718.360/0001-51				Secretaria Municipal de Obras e Meio Ambiente Rua Coronel Albino, 160, Fonte Grande, Conselheiro Lafaiete/MG - CEP: 36.405-018 Tel: (31) 99239 5505 (31) 99239 5582 / obraslafaiete@outlook.com			
		OBRA: QUADRA POLIESPORTIVA REAL DE QUELUZ		DATA DE REFERÊNCIA:		01/03/2024			
		LOCAL: RUA DANIEL SALIBA ESQUINA COM RUA JOSÉ MENDES - REAL DE QUELUZ		DESONERADO		BDI			
		PRAZO: 3 MESES		SETOP - 08/2023 SINAPI - 12/2023		ADOTADO 25,00%			
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
Item	Referência	Código	Descrição	Unid.	Quant.	R\$ Unitário	R\$ Unitário com BDI	Valor Serviço com BDI	Peso
1 SERVIÇOS PRELIMINARES								R\$ 24.814,85	10,63%
1.1	SETOP	ED-50703	LIMPEZA DE TERRENO, INCLUSIVE CAPINA, RASTELAMENTO COM AFASTAMENTO ATÉ VINTE (20) METROS E QUEIMA CONTROLADA	m2	750,00	R\$ 1,39	R\$ 1,73	R\$ 1.297,50	5,23%
1.2	SETOP	ED-51123	REGULARIZAÇÃO MANUAL E COMPACTAÇÃO MECANIZADA DE TERRENO COM PLACA VIBRATÓRIA, EXCLUSIVE DESMATEAMENTO, DESTOCAMENTO, LIMPEZA/ROÇADA DO TERRENO	m2	513,00	R\$ 2,99	R\$ 3,74	R\$ 1.918,62	7,73%
1.3	SETOP	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIKADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALÍPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	Unid.	1,00	R\$ 910,37	R\$ 1.137,96	R\$ 1.137,96	4,59%
1.4	SETOP	ED-29823	TAPUME FIXO DE PROTEÇÃO PARA FECHAMENTO DE OBRA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA, TIPO TRAPEZOIDAL, ESP. 0,5MM, COM MÓDULO NA DIMENSÃO DE (300X220)CM, COM REAPROVEITAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA ESMALTE, INCLUSIVE PONTALETE E FIXAÇÃO	m	112,30	R\$ 38,27	R\$ 47,84	R\$ 5.372,43	21,65%
1.5	SETOP	ED-16348	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM ISOLAMENTO TÉRMICO, TIPO 1, PARA ESCRITÓRIO DE OBRA, COM MEDIDAS REFERENCIAIS DE (6) METROS COMPRIMENTO, (2,3) METROS LARGURA E (2,5) METROS ALTURA ÚTIL INTERNA, INCLUSIVE AR CONDICIONADO E LIGAÇÕES ELÉTRICAS INTERNAS, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO/ DESMOBILIZAÇÃO E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS EXTERNAS	mês	3,00	R\$ 628,78	R\$ 785,97	R\$ 2.357,91	9,50%
1.6	SETOP	ED-16350	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM ISOLAMENTO TÉRMICO, TIPO 3, PARA DEPÓSITO/FERRAMENTARIA DE OBRA, COM MEDIDAS REFERENCIAIS DE (6) METROS COMPRIMENTO, (2,3) METROS LARGURA E (2,5) METROS ALTURA ÚTIL INTERNA, INCLUSIVE LIGAÇÕES ELÉTRICAS INTERNAS, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO/ DESMOBILIZAÇÃO E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS EXTERNAS	mês	3,00	R\$ 587,69	R\$ 734,61	R\$ 2.203,83	8,88%
1.7	SETOP	ED-16351	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM ISOLAMENTO TÉRMICO, TIPO 4, PARA REFEITÓRIO DE OBRA, COM MEDIDAS REFERENCIAIS DE (6) METROS COMPRIMENTO, (2,3) METROS LARGURA E (2,5)METROS ALTURA ÚTIL INTERNA, INCLUSIVE LIGAÇÕES ELÉTRICAS INTERNAS, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS EXTERNAS	mês	3,00	R\$ 480,25	R\$ 600,32	R\$ 1.800,96	7,26%
1.8	SETOP	ED-16354	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM ISOLAMENTO TÉRMICO, TIPO 7, PARA VESTIÁRIO DE OBRA COM QUATRO (4) CHUVEIROS, TRÊS (3) VASOS SANITÁRIOS, UM (1) MICTÓRIO E UM (1) LAVATÓRIO, COM MEDIDAS REFERENCIAIS DE (6) METROS COMPRIMENTO, (2,3) METROS LARGURA E (2,5) METROS ALTURA ÚTIL INTERNA, INCLUSIVE LIGAÇÕES ELÉTRICAS E HIDROSSANITÁRIAS INTERNAS, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS EXTERNAS	mês	3,00	R\$ 633,40	R\$ 791,75	R\$ 2.375,25	9,57%
1.9	SETOP	ED-50137	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), EXCLUSIVE LOCAÇÃO DO CONTAINER	Unid.	4,00	R\$ 1.015,37	R\$ 1.269,21	R\$ 5.076,84	20,46%
1.10	SETOP	ED-50150	LIGAÇÃO DE ÁGUA PROVISÓRIA PARA CANTEIRO, INCLUSIVE HIDRÔMETRO E CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM AÇO GALVANIZADO DN 20MM (1/2") - PADRÃO CONCESSIONÁRIA	Unid.	1,00	R\$ 250,07	R\$ 312,59	R\$ 312,59	1,26%
1.11	SETOP	ED-50151	LIGAÇÃO PROVISÓRIA COM ENTRADA DE ENERGIA AÉREA, PADRÃO CEMIG, CARGA INSTALADA DE 15,1KVA ATÉ 30KVA, TRIFÁSICO, COM SAÍDA SUBTERRÂNEA, INCLUSIVE POSTE, CAIXA PARA MEDIDOR, DISJUNTOR, BARRAMENTO, ATERRAMENTO E ACESSÓRIOS	Unid.	1,00	R\$ 768,77	R\$ 960,96	R\$ 960,96	3,87%
2 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA								R\$ 13.186,95	5,65%
2.1	SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	85,00	R\$ 68,57	R\$ 85,71	R\$ 7.285,35	55,25%
2.2	SINAPI	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	100,00	R\$ 29,02	R\$ 36,27	R\$ 3.627,00	27,50%
2.3	SINAPI	100309	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	85,00	R\$ 21,41	R\$ 26,76	R\$ 2.274,60	17,25%
3 LOCAÇÃO DA OBRA								R\$ 4.154,00	1,78%
3.1	SETOP	ED-17989	LOCAÇÃO DE OBRA COM GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M, REAPROVEITAMENTO (2X), INCLUSIVE ACOMPANHAMENTO DE EQUIPE TOPOGRÁFICA PARA MARCAÇÃO DE PONTO TOPOGRÁFICO	m	100,00	R\$ 33,23	R\$ 41,54	R\$ 4.154,00	100,00%
4 MOVIMENTO DE TERRA - BALDRAMES / SAPATAS								R\$ 2.082,44	0,89%
4.1	SETOP	ED-51110	ESCAVAÇÃO MANUAL DE TERRA (DESATERRO MANUAL), INCLUSIVE DESCARGA LATERAL, EXCLUSIVE RETIRADA E TRANSPORTE DO MATERIAL ESCAVADO	m3	31,37	R\$ 23,64	R\$ 29,55	R\$ 926,98	44,51%
4.2	SETOP	RO-32649	APLOAMENTO MANUAL	m2	43,58	R\$ 15,74	R\$ 19,67	R\$ 857,22	41,16%
4.3	SETOP	ED-51121	REATERRO MANUAL DE VALA, INCLUSIVE ESPALHAMENTO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA COM PLACA VIBRATÓRIA	m3	9,48	R\$ 25,17	R\$ 31,46	R\$ 298,24	14,32%
5 INFRAESTRUTURA - FUNDAÇÃO								R\$ 19.405,16	8,31%
5.1			CONCRETO MAGRO			R\$ 0,00			
5.2	SINAPI	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ÁREA MÉDIA BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF. 05/2021	m3	2,18	R\$ 266,99	R\$ 333,74	R\$ 727,55	3,75%
5.3			CONCRETO ARMADO			R\$ 0,00			
5.4	SETOP	ED-8471	FÔRMA E DESFORMA DE TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORRAMENTO	m2	145,44	R\$ 28,66	R\$ 35,82	R\$ 5.209,66	26,85%
5.5	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF. 06/2017	kg	106,17	R\$ 9,58	R\$ 11,98	R\$ 1.271,92	6,55%
5.6	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF. 06/2017	kg	132,16	R\$ 11,80	R\$ 14,75	R\$ 1.949,36	10,05%
5.7	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF. 06/2017	kg	432,42	R\$ 8,38	R\$ 10,47	R\$ 4.527,44	23,33%
5.8	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ ÁREA MÉDIA BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF. 05/2021	m3	13,52	R\$ 338,41	R\$ 423,02	R\$ 5.719,23	29,47%
6 IMPERMEABILIZAÇÃO - FUNDAÇÃO								R\$ 3.847,81	1,65%
6.1	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF. 09	m2	119,46	R\$ 25,77	R\$ 32,21	R\$ 3.847,81	100,00%

7	PISO							R\$ 66.888,02	28,65%
7.1	SETOP	ED-49813	LASTRO DE BRITA 2 OU 3 APILOADO MANUALMENTE (E = 5 CM)	m3	24,73	R\$ 116,46	R\$ 145,57	R\$ 3.599,95	5,38%
7.2	SETOP	ED-9321	PISO EM CONCRETO, USINADO CONVENCIONAL, FCK 15 MPA, COM TELA SOLDADA NERVURADA TIPO Q-138, ACABAMENTO POLIDO EM NÍVEL ZERO, ESP. 12CM, INCLUSIVE FORNECIMENTO, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, EXCLUSIVE JUNTA DE DILATAÇÃO	m2	494,56	R\$ 94,01	R\$ 117,51	R\$ 58.115,75	86,89%
7.4	SETOP	ED-50579	APLICAÇÃO DE SELANTE, MASTIQUE ELÁSTICO, EM JUNTA DE DILATAÇÃO, DIMENSÃO 20X10 MM, FATOR DE FORMA 1:2, EXCLUSIVE DELIMITADOR DE PROFUNDIDADE	m	200,40	R\$ 20,65	R\$ 25,81	R\$ 5.172,32	7,73%
8	ALVENARIA							R\$ 6.485,23	2,78%
8.1	SETOP	ED-48193	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM BLOCO DE CONCRETO, ESP. 19CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m2	91,20	R\$ 56,89	R\$ 71,11	R\$ 6.485,23	100,00%
9	DRENAGEM							R\$ 76,28	0,03%
9.1	SETOP	RO-41588	DRENO DE PVC Ø = 100 MM, COMPRIMENTO UNITÁRIO = 40 CM (EXECUÇÃO, INCLUINDO O FORNECIMENTO E TRANSPORTE DE TODOS OS MATERIAIS)	Unid.	4,00	R\$ 15,26	R\$ 19,07	R\$ 76,28	100,00%
10	REVESTIMENTO							R\$ 5.652,58	2,42%
10.1	SETOP	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	182,40	R\$ 5,70	R\$ 7,13	R\$ 1.300,51	23,01%
10.2	SETOP	ED-50759	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:7 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	182,40	R\$ 19,08	R\$ 23,86	R\$ 4.352,06	76,99%
11	ALAMBRADO							R\$ 61.731,24	26,44%
11.1	SINAPI	102362	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 1/4), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 14 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF. 03/2021	m2	465,00	R\$ 102,89	R\$ 128,62	R\$ 59.808,30	96,88%
11.2	SETOP	ED-26408	PORTA PARA ALAMBRADO, COM UMA (1) FOLHA, DIMENSÃO (90X210)CM, EM TELA DE ARAME GALVANIZADO COM TRAMA LOSANGULAR DE 2" (50,8MM) E FIO BWG12 (2,77MM), EXCLUSIVE PINTURA, INCLUSIVE FIXAÇÃO E FORNECIMENTO EM QUADROS DE TUBOS DE AÇO CARBONO GALVANIZADO DIÂMETRO DE 50MM (2"), BATENTE, DOBRADIÇAS E CADEADO COM LARGURA DE 50MM	Unid.	2	R\$ 769,18	R\$ 961,47	R\$ 1.922,94	3,12%
12	PINTURA - QUADRA / ALAMBRADO							R\$ 9.695,47	4,15%
12.1	SETOP	ED-50461	PINTURA ACRÍLICA PARA PISO EM QUADRAS ESPORTIVA, DUAS (2) DEMÃOS	m2	365,90	R\$ 7,26	R\$ 9,07	R\$ 3.318,71	34,23%
12.2	SETOP	ED-50460	PINTURA ACRÍLICA PARA PISO EM FAIXA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA, DUAS (2) DEMÃOS, FAIXA COM LARGURA DE 5 CM	m	256,13	R\$ 2,23	R\$ 2,79	R\$ 714,60	7,37%
12.3	SETOP	ED-50498	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2	200,64	R\$ 9,44	R\$ 11,80	R\$ 2.367,55	24,42%
11.3	SETOP	ED-50496	PINTURA ESMALTE EM TUBO GALVANIZADO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	m	170	R\$ 15,50	R\$ 19,38	R\$ 3.294,60	33,98%
13	EQUIPAMENTO ESPORTIVO							R\$ 10.221,94	4,38%
13.1	SETOP	ED-49572	REDE DE VÔLEI COM MASTRO EM TUBO GALVANIZADO SEM PEDESTAL	cj.	1,00	R\$ 442,45	R\$ 553,06	R\$ 553,06	5,41%
13.2	SETOP	ED-49574	TABELA DE BASQUETE EM POSTE METÁLICO E SUPORTE DE PISO	Unid.	2,00	R\$ 1.779,36	R\$ 2.224,20	R\$ 4.448,40	43,52%
13.3	SETOP	ED-49569	TRAVE DE GOL EM TUBO GALVANIZADO PARA QUADRA, INCLUSIVE REDE E PINTURA	Unid.	2,00	R\$ 2.088,19	R\$ 2.610,24	R\$ 5.220,48	51,07%
14	SERVIÇOS COMPLEMENTARES							R\$ 4.095,00	1,75%
14.1	SETOP	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	m²	750,00	R\$ 4,37	R\$ 5,46	R\$ 4.095,00	100,00%
15	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA							R\$ 1.161,68	0,50%
15.1	SETOP	ED-50392	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA EM CENTRO URBANO OU REGIÃO LÍMITE COM VALOR ATÉ O VALOR DE 1.000.000,00	%	0,50%	-	R\$ 232.336,96	R\$ 1.161,68	100,00%
TOTAL DE SERVIÇOS								R\$ 233.498,65	100,00%

Belo Horizonte, MG, 29 de Maio de 2024


.....

 Deivid Ramon Dias de Freitas – Sócio Proprietário
 RG MG 18.533.-214
 CPF: 120.638.806-46

		MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE		Secretaria Municipal de Obras e Meio Ambiente					
		Av. Pref. Mario Rodrigues Pereira, 10 - Centro - Conselheiro Lafaiete - CEP: 36.400-000		Rua Coronel Albino, 160, Fonte Grande, Conselheiro Lafaiete/MG - CEP: 36.405-018					
		Fone: (31) 99239-5001 - CNPJ 19.718.360/0001-51		Tel: (31) 99239 5505 (31) 99239 5582 / obraslafaiete@outlook.com					
		OBRA:	QUADRA POLIESPORTIVA REAL DE QUELUZ	DATA DE REFERENCIA:			01/03/2024		
	LOCAL:	RUA DANIEL SALIBA ESQUINA COM RUA JOSÉ MENDES - REAL DE QUELUZ		DESONERADO			BDI	25,00%	
	PRAZO:	3 MESES		SETOP - 08/2023 SUDECAP - 10/2023 SINAPI - 12/2023			ADOTADO		
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO									
ITEM	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/FINANCEIRO		TOTAL ETAPAS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	Físico %		10,63%	100,00%	0,00%	0,00%		
		Financeiro	R\$ 24.814,85	R\$ 24.814,85	R\$ 0,00	R\$ 0,00			
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	Físico %	5,65%	33,33%	33,33%	33,33%			
		Financeiro	R\$ 13.186,95	R\$ 4.395,65	R\$ 4.395,65	R\$ 4.395,65			
3	LOCAÇÃO DA OBRA	Físico %	1,78%	100,00%	0,00%	0,00%			
		Financeiro	R\$ 4.154,00	R\$ 4.154,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00			
		Físico %	0,89%						
		Financeiro	R\$ 2.082,44						
4	INFRAESTRUTURA - FUNDAÇÃO	Físico %	8,31%	80,00%	20,00%	0,00%			
		Financeiro	R\$ 19.405,16	R\$ 15.524,13	R\$ 3.881,03	R\$ 0,00			
5	PISO	Físico %	1,65%	10,00%	50,00%	40,00%			
		Financeiro	R\$ 3.847,81						
		Físico %	28,65%						
		Financeiro	R\$ 66.888,02	R\$ 6.688,80	R\$ 33.444,01	R\$ 26.755,21			
6	ALVENARIA	Físico %	2,78%	0,00%	45,00%	55,00%			
		Financeiro	R\$ 6.485,23	R\$ 0,00	R\$ 2.918,35	R\$ 3.566,88			
7	REVESTIMENTO	Físico %	2,42%	0,00%	60,00%	40,00%			
		Financeiro	R\$ 76,28						
		Físico %	2,42%						
		Financeiro	R\$ 5.652,58	R\$ 0,00	R\$ 3.391,55	R\$ 2.261,03			
8	PINTURA - QUADRA / ALAMBRADO	Físico %	4,15%	0,00%	40,00%	60,00%			
		Financeiro	R\$ 61.731,24						
		Físico %	4,15%						
		Financeiro	R\$ 9.695,47	R\$ 0,00	R\$ 3.878,19	R\$ 5.817,28			
10	EQUIPAMENTO ESPORTIVO	Físico %	4,38%	0,00%	0,00%	100,00%			
		Financeiro	R\$ 10.221,94	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 10.221,94			
11	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	Físico %	1,75%	0,00%	0,00%	100,00%			
		Financeiro	R\$ 4.095,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 4.095,00			
12	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	Físico %	0,50%	50,00%	0,00%	50,00%			
		Financeiro	R\$ 1.161,68	R\$ 580,84	R\$ 0,00	R\$ 580,84			
13	TOTAL	Físico %	100,00%	24,05%	22,23%	24,71%			
		Financeiro	R\$ 233.498,65	R\$ 56.158,27	R\$ 51.908,78	R\$ 57.693,83			

Belo Horizonte, MG, 29 de Maio de 2024

Deivid Ramon Dias de Freitas – Sócio Proprietário
RG MG 18.533.-214
CPF: 120.638.806-46

	MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE Av. Prof. Mario Rodrigues Pereira, 10 - Centro - Conselheiro Lafaiete - CEP: 36.400-000 Fone: (31) 3769-2626 - CNPJ 19.718.360/0001-51	Secretaria Municipal de Obras e Meio Ambiente Rua Coronel Albino, 160, Fonte Grande, Conselheiro Lafaiete/MG - CEP: 36.405-018 Tel. (31) 99239 5505 (31) 99239 5582 / obraslafaiete@outlook.com	
OBRA: QUADRA POLIESPORTIVA REAL DE QUELIZ		DATA DE REFERENCIA: 01/03/2024	
LOCAL: RUA DANIEL SALIBA ESQUINA COM RUA JOSÉ MENDES - REAL DE QUELIZ		DESONERADO	BDI
PRAZO: 3 MESES		SETOP - 08/2023 SINAPI - 12/2023	ADOTADO
		COM Desoneração: Digite S(sim) ou N(não)	S
		SEM Desoneração: Digite S(sim) ou N(não)	N
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO BDI			
Garantia (G):	0,8% a 1,00%	0,80%	Composição do BDI, intervalos admissíveis e Fórmula de cálculo nos termos do Acórdão 2622/2013 do TCU.
Risco (R):	0,97% a 1,27%	0,97%	
Desp. financeiras (DF):	0,59% a 1,39%	0,60%	
Adm. Central (AC):	3,00% a 5,50%	3,00%	
Lucro (L):	6,16% a 8,96%	6,60%	
CPRB:	0% ou 4,50% - (Contribuição Previdenciária sobre a Renda Bruta)	4,50%	
COFINS / PIS	3,65%	3,65%	
ALÍQUOTAS ISS	2% a 5% - Justificado pela Legislação Tributária Municipal	3,00%	
OBS: O Cálculo do BDI segue as recomendações do Acórdão n.º 2622/2013 do TCU.			
CONSELHEIRO LAFAIETE - MG, 24/01/2024			

TIPO DE OBRA	ADMINISTRAÇÃO			SEGURO + GARANTIA			RISCO			DESPESA FINANCEIRA			LUCRO		
	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	3,00%	4,00%	5,50%	0,80%	0,80%	1,00%	0,97%	1,27%	1,27%	0,59%	1,23%	1,39%	6,16%	7,40%	8,96%
CONSTRUÇÃO DE RODOVAS E FERROVIAS	3,80%	4,01%	4,67%	0,32%	0,40%	0,74%	0,50%	0,56%	0,57%	1,02%	1,11%	1,21%	6,64%	7,30%	8,69%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA	3,43%	4,93%	6,71%	0,28%	0,49%	0,75%	1,00%	1,39%	1,74%	0,94%	0,99%	1,17%	6,74%	8,04%	9,40%
CONSTRUÇÕES DE MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE	5,29%	5,92%	7,93%	0,25%	0,51%	0,56%	1,00%	1,48%	1,97%	1,01%	1,07%	1,11%	8,00%	8,31%	9,51%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	4,00%	5,52%	7,85%	0,81%	1,22%	1,99%	1,46%	2,32%	3,16%	0,94%	1,02%	1,33%	7,14%	8,40%	10,43%
BDI PARA ITENS DE MERO FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS				PERCENTUAL DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL INSERIDO NO CUSTO DIRETO			1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	VALORES DO BDI POR TIPO DE OBRA					
PARCELADO BDI	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS			3,49%	6,23%	8,87%	TIPO DE OBRA			1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	1,50%	3,45%	#REF!	CONSTRUÇÃO DE RODOVAS E FERROVIAS			1,98%	6,99%	10,68%	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS			20,34%	22,12%	25,00%
SEGURO + GARANTIA	0,30%	0,48%	0,82%	CONSTRUÇÃO DE RODOVAS E FERROVIAS						CONSTRUÇÃO DE RODOVAS E FERROVIAS			19,60%	20,97%	24,23%
RISCO	0,56%	0,85%	0,89%	CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA			4,13%	7,64%	10,89%	CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA			20,76%	24,18%	26,44%
DESPESA FINANCEIRA	0,85%	0,85%	1,11%	COLETA DE ESGOTO E AÇÕES CORRELATAS						COLETA DE ESGOTO E AÇÕES CORRELATAS					
LUCRO	3,50%	5,11%	6,22%	CONSTRUÇÕES DE MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA			1,85%	5,05%	7,45%	CONSTRUÇÕES DE MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA			24,00%	25,84%	27,86%
				OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS			6,23%	7,48%	9,09%	OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS			22,80%	27,48%	30,95%
										BDI PARA ITENS DE MERO FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS			1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL
													11,10%	14,02%	16,80%

Belo Horizonte, MG, 29 de Maio de 2024

Deivid Ramon Dias de Freitas – Sócio Proprietário
RG MG 18.533.-214
CPF: 120.638.806-46