



**GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**  
**Gabinete do Prefeito**

Av. Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº 10, Centro, em Conselheiro Lafaiete-MG  
CEP: 36400-026 - Tel. (31) 3764-9800 Ramal 1008  
email: procuradoria.administrativa@conselheirolafaiete.mg.gov.br

**Decreto nº 1.101, de 09 de JULHO de 2024.**

***APROVA UNIFICAÇÃO DE LOTES E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS***

*O Prefeito de Conselheiro Lafaiete-MG, usando de suas atribuições, artigo 90, VI, e 116, I da Lei Orgânica do Município e;*

**CONSIDERANDO** o requerimento protocolizado sob o nº **1432-23-CSL-PAR**, em **15/082023**, onde a Sra. Ana Marilce da Silva Gonçalves requer a aprovação da unificação de áreas, localizadas em Conselheiro Lafaiete, na rua Santa Maria, bairro Carijós, identificações e confrontações de acordo com os registros imobiliários, objeto das matrículas nº **R-3-19.658**, com áreas medindo **84,00 m<sup>2</sup> e 104,00 m<sup>2</sup>**, matrícula nº **R-6-5.642**, medindo área de **65,00 m<sup>2</sup>** e matrícula nº **R-5-3.289** medindo área de **60,00 m<sup>2</sup>** todos registrados no imobiliário do 2ºOfício da Comarca de Conselheiro Lafaiete-MG;

**CONSIDERANDO** que após elaboração de levantamento topográfico e memorial descritivo, por profissional de engenharia, foi constatado que a área a ser unificada perfaz a metragem de **313,00 m<sup>2</sup>**;

**CONSIDERANDO** que o Departamento Municipal de Meio Ambiente deliberou positivamente em relação a unificação das áreas segundo o exposto no procedimento administrativo digital;

**CONSIDERANDO** que o procedimento administrativo digital foi submetido ao Setor de Topografia Municipal que manifestou sobre as vias públicas conforme despacho no protocolo digital;



**GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**  
**Gabinete do Prefeito**

Av. Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº 10, Centro, em Conselheiro Lafaiete-MG  
CEP: 36400-026 - Tel. (31) 3764-9800 Ramal 1008  
email: procuradoria.administrativa@conselheirolafaiete.mg.gov.br

**CONSIDERANDO** que a Secretaria Municipal de Planejamento é favorável ao pleito formulado, tendo considerado apto as plantas, os levantamentos topográficos e os memoriais descritivos, conforme deferimento chancelado em 03/07/2024 no procedimento digital;

**CONSIDERANDO** a necessidade de emissão de taxas conforme Lei Complementar nº 109/2018 que dispõe sobre as taxas decorrentes do exercício regular do poder de polícia e serviços públicos, aplicáveis ao procedimento e que foram apuradas pelo setor competente, ocorrendo o recolhimento das taxas conforme guias anexas;

**CONSIDERANDO** que o procedimento foi instruído com documentos necessários ao feito pelo sistema digital – **Aprova** e devidamente analisado e aprovado pelo Setor Técnico competente, sendo possível o atendimento.

**DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica aprovado o procedimento administrativo de unificação de áreas dos imóveis localizadas em Conselheiro Lafaiete, na rua Santa Maria, bairro Carijós, identificações e confrontações de acordo com os registros imobiliários, objeto das matrículas nº **R-3-19.658**, com áreas medindo **84,00 m<sup>2</sup>** e **104,00 m<sup>2</sup>**, matrícula nº **R-6-5.642**, medindo área de **65,00 m<sup>2</sup>** e matrícula nº **R-5-3.289** medindo área de **60,00 m<sup>2</sup>** todos registrados no imobiliário do 2ºOfício da Comarca de Conselheiro Lafaiete-MG de propriedade de Ana Marilce da Silva Gonçalves.

**Art.2º.** Após a unificação das áreas localizados em Conselheiro Lafaiete-MG, o imóvel passará a medir **313,00 m<sup>2</sup>**, identificado como **“Área de Terreno”** em conformidade com o levantamento topográfico, memorial descritivo e confrontações definidas nos termos do procedimento administrativo digital nº **1432-23-CSL-PAR** e que



**GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**  
**Gabinete do Prefeito**

Av. Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº 10, Centro, em Conselheiro Lafaiete-MG  
CEP: 36400-026 - Tel. (31) 3764-9800 Ramal 1008  
email: procuradoria.administrativa@conselheirolafaiete.mg.gov.br

foram aprovados pela Secretaria Municipal de Planejamento – SEPLAN na data de **03/07/2024**, os quais passam a fazer parte integrante do presente decreto.

**Art.3º.** A Secretaria Municipal da Fazenda deverá adotar as medidas necessárias para as anotações e correções do cadastro municipal referente ao IPTU.

**Art.4º.** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Conselheiro Lafaiete, 09 de julho de 2024.

Mário Marcus Leão Dutra  
**Prefeito Municipal**

Jorcelino de Oliveira  
**Procurador Geral**

Fabiano Luis Rodrigues Zebral  
**Subprocurador Geral**