



**GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**  
**Gabinete do Prefeito**

Av. Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº 10, Centro, em Conselheiro Lafaiete-MG  
CEP: 36400-026 - Tel. (31) 3764-9800 Ramal 1008  
email: procuradoria.administrativa@conselheirolafaiete.mg.gov.br

**DECRETO Nº 1.179, DE 18 DE SETEMBRO DE 2024.**

***APROVA UNIFICAÇÃO DE LOTES E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS***

*O Prefeito de Conselheiro Lafaiete-MG, usando de suas atribuições, artigo 90, VI, e 116, I da Lei Orgânica do Município e;*

**CONSIDERANDO** o requerimento protocolizado sob o nº **75-24-CSL-PAR**, em **11/01/2024**, onde **Ricardo de Castro Vieira** requer a aprovação da unificação dos lotes localizados em Conselheiro Lafaiete, no bairro Tamareiras, identificados como: Lote **nº13** e Lote **nº14**, ambos na Quadra **nº05**, um medindo a área de **381,00 m<sup>2</sup>** e outro medindo a área de **375,60 m<sup>2</sup>** com os registros nas matrículas **R-3-20.967** e **R-5-20.968**, respectivamente, confrontações e demais informações de acordo com os registros imobiliários anexos ao procedimento, todos imóveis registrados no 2º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete-MG;

**CONSIDERANDO** que após elaboração de levantamento topográfico e memorial descritivo, por profissional de engenharia, foi constatado que a área a ser unificada perfaz a metragem de **756,60 m<sup>2</sup>**;

**CONSIDERANDO** que o Departamento Municipal de Meio Ambiente deliberou positivamente em relação a unificação de área segundo o exposto no procedimento administrativo digital;

**CONSIDERANDO** que o procedimento administrativo digital foi submetido ao Setor de Topografia Municipal que manifestou sobre as vias públicas conforme despacho no protocolo digital;



**GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**  
**Gabinete do Prefeito**

Av. Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº 10, Centro, em Conselheiro Lafaiete-MG  
CEP: 36400-026 - Tel. (31) 3764-9800 Ramal 1008  
email: procuradoria.administrativa@conselheirolafaiete.mg.gov.br

**CONSIDERANDO** que a Secretaria Municipal de Planejamento é favorável ao pleito formulado, tendo considerado apto os levantamentos topográficos e os memoriais descritivos, conforme deferimento chancelado em 20/05/2024 no procedimento digital;

**CONSIDERANDO** a necessidade de emissão de taxas conforme Lei Complementar nº 109/2018 que dispõe sobre as taxas decorrentes do exercício regular do poder de polícia e serviços públicos, aplicáveis ao procedimento e que foram apuradas pelo setor competente, ocorrendo o recolhimento das taxas conforme guias anexas;

**CONSIDERANDO** que o procedimento foi instruído com documentos necessários ao feito pelo sistema digital – **Aprova** e devidamente analisado e aprovado pelo Setor Técnico competente, sendo possível o atendimento.

**DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica aprovado o procedimento administrativo de unificação dos lotes, localizados em Conselheiro Lafaiete, no bairro Tamareiras, identificados como: Lote **nº13** e Lote **nº14**, ambos na Quadra **nº05**, um medindo a área de **381,00 m<sup>2</sup>** e outro medindo a área de **375,60 m<sup>2</sup>** com os registros nas matrículas **R-3-20.967** e **R-5-20.968**, respectivamente, confrontações e demais informações de acordo com os registros imobiliários anexos ao procedimento, todos imóveis registrados no 2º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete-MG, de propriedade de Ricardo de Castro Vieira.

**Art.2º.** Após a unificação das áreas localizados em Conselheiro Lafaiete-MG, o imóvel passará a medir **756,60 m<sup>2</sup>**, identificado como **“LOTE 13-14”** em conformidade com o levantamento topográfico, memorial descritivo e confrontações, definidas nos termos do procedimento administrativo digital nº **75-24-CSL-PAR** e que foram aprovados pela



**GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**  
**Gabinete do Prefeito**

Av. Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº 10, Centro, em Conselheiro Lafaiete-MG  
CEP: 36400-026 - Tel. (31) 3764-9800 Ramal 1008  
email: procuradoria.administrativa@conselheirolafaiete.mg.gov.br

Secretaria Municipal de Planejamento – SEPLAN na data de **20/05/2024**, os quais passam a fazer parte integrante do presente decreto.

**Art.3º.** A Secretaria Municipal da Fazenda deverá adotar as medidas necessárias para as anotações e correções do cadastro municipal referente ao IPTU.

**Art.4º.** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Conselheiro Lafaiete, 18 de setembro de 2024.

Mário Marcus Leão Dutra  
**Prefeito Municipal**

Jorcelino de Oliveira  
**Procurador Geral**

Fabiano Luis Rodrigues Zebral  
**Subprocurador Geral**