



**GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**  
**Gabinete do Prefeito**

Av. Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº 10, Centro, em Conselheiro Lafaiete-MG  
CEP: 36400-026 - Tel.(31) 3764-9800 Ramal 1008  
email: [procuradoria.administrativa@conselheirolafaiete.mg.gov.br](mailto:procuradoria.administrativa@conselheirolafaiete.mg.gov.br)

**DECRETO Nº 1.298 DE 16 DE DEZEMBRO DE 2024.**

***APROVA DESMEMBRAMENTO DE ÁREA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS***

*O Prefeito de Conselheiro Lafaiete-MG, usando de suas atribuições, artigo 90, VI, e 116, I da Lei Orgânica do Município e;*

**CONSIDERANDO** o requerimento protocolizado sob o nº **155-23-CSL-PAR**, em **26/01/2023**, onde a empresa **UNIVERSAL MIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** através do seu representante legal requerer a aprovação do procedimento de desmembramento de área do imóvel situado em Conselheiro Lafaiete/MG, com identificação e confrontações de acordo com os registros imobiliários, objeto da matrícula nº **M-36082**, imóvel identificado como “Área 9” medindo área de **3.035,27 m<sup>2</sup>**, matrícula nº **M-36083**, imóvel identificado como “Área 10” medindo área de **3.035,27 m<sup>2</sup>**. matrícula nº **M-36090**, imóvel identificado como “Área 17” medindo área de **3.126,00 m<sup>2</sup>** e matrícula nº **M-36099**, imóvel identificado como “Área 26” medindo área de **3.171,00 m<sup>2</sup>**, registrado no imobiliário do 1ºOfício da Comarca de Conselheiro Lafaiete-MG;

**CONSIDERANDO** que há proposta de parcelamento do solo, na modalidade desmembramento de área, do terreno identificado como “Área 9” medindo área de **3.035,27 m<sup>2</sup>** da seguinte forma: **Área 9-A** medindo área de **1.517,64 m<sup>2</sup>** e **Área 9-B** medindo área de **1.517,63 m<sup>2</sup>**, tudo nos termos dos memoriais descritivos e levantamentos topográficos elaborados por profissional de engenharia anexos nos autos do procedimento administrativo digital;

**CONSIDERANDO** que há proposta de parcelamento do solo, na modalidade desmembramento de área, do terreno identificado como **Área 10** medindo área de **3.035,27 m<sup>2</sup>**, da seguinte forma: **Área 10-A** medindo área de **1.517,64 m<sup>2</sup>** e **Área 10-B** medindo área de **1.517,63 m<sup>2</sup>**, tudo nos termos dos memoriais descritivos e levantamentos topográficos elaborados por profissional de engenharia anexos nos autos do procedimento administrativo digital;



**GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**  
**Gabinete do Prefeito**

Av. Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº 10, Centro, em Conselheiro Lafaiete-MG  
CEP: 36400-026 - Tel.(31) 3764-9800 Ramal 1008  
email: [procuradoria.administrativa@conselheirolafaiete.mg.gov.br](mailto:procuradoria.administrativa@conselheirolafaiete.mg.gov.br)

**CONSIDERANDO** que há proposta de parcelamento do solo, na modalidade desmembramento de área, do terreno identificado como **Área 17** medindo área de **3.126,00 m<sup>2</sup>**, da seguinte forma: **Área 17-A** medindo área de **1.563,00 m<sup>2</sup>** e **Área 17-B** medindo área de **1.563,00 m<sup>2</sup>**, tudo nos termos dos memoriais descritivos e levantamentos topográficos elaborados por profissional de engenharia anexos nos autos do procedimento administrativo digital;

**CONSIDERANDO** que há proposta de parcelamento do solo, na modalidade desmembramento de área, do terreno identificado como **Área 26** medindo área de **3.171,00 m<sup>2</sup>**, da seguinte forma: **Área 26-A** medindo área de **1.585,50 m<sup>2</sup>** e **Área 26-B** medindo área de **1.585,50 m<sup>2</sup>**, tudo nos termos dos memoriais descritivos e levantamentos topográficos elaborados por profissional de engenharia anexos nos autos do procedimento administrativo digital;

**CONSIDERANDO** que o procedimento administrativo digital foi submetido ao Setor de Topografia Municipal que manifestou sobre as vias públicas conforme despacho no protocolo digital;

**CONSIDERANDO** que o Departamento Municipal de Meio Ambiente deliberou positivamente em relação ao requerimento, onde ficou constatado que os lotes a serem desmembrados não são considerados pela Lei Federal 12.651/2012 e Lei Estadual 20.922/2013 Área de Preservação Permanente-APP, segundo o exposto no procedimento digital;

**CONSIDERANDO** que a Secretaria Municipal de Planejamento é favorável ao pleito formulado, tendo considerado apto as plantas, os levantamentos topográficos e os memoriais descritivos, conforme deferimento cancelado em **26/09/2023** no procedimento digital;

**CONSIDERANDO** a necessidade de emissão de taxas conforme Lei Complementar nº 109/2018 que dispõe sobre as taxas decorrentes do exercício regular do poder de polícia e



**GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**  
**Gabinete do Prefeito**

Av. Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº 10, Centro, em Conselheiro Lafaiete-MG  
CEP: 36400-026 - Tel.(31) 3764-9800 Ramal 1008  
email: [procuradoria.administrativa@conselheirolafaiete.mg.gov.br](mailto:procuradoria.administrativa@conselheirolafaiete.mg.gov.br)

serviços públicos, aplicáveis ao procedimento e que foram apuradas pelo setor competente, ocorrendo o recolhimento das taxas conforme guia anexa ao procedimento;

**CONSIDERANDO** que o procedimento foi regularmente instruído atendendo a Lei Complementar nº 33/2011, com as certidões e os documentos necessários ao feito, entre outros, memoriais descritivos e levantamentos topográficos, tudo pelo sistema digital – **Aprova**, devidamente analisado e aprovado pelo Setor Técnico competente, sendo possível o atendimento.

**DECRETA:**

**Art.1º.** Fica aprovado o procedimento administrativo de **desmembramento** de área do imóvel situado em Conselheiro Lafaiete/MG, com identificação e confrontações de acordo com o registro imobiliário, objeto da matrícula nº **M-36082, imóvel identificado como “Área 9”** medindo área de **3.035,27 m<sup>2</sup>**, matrícula nº **M-36083, imóvel identificado como “Área 10”** medindo área de **3.035,27 m<sup>2</sup>**. matrícula nº **M-36090, imóvel identificado como “Área 17”** medindo área de **3.126,00 m<sup>2</sup>** e matrícula nº **M-36099, imóvel identificado como “Área 26”** medindo área de **3.171,00 m<sup>2</sup>**, registrado no imobiliário do 1ºOfício da Comarca de Conselheiro Lafaiete-MG, de propriedade da empresa **UNIVERSAL MIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

**Parágrafo único.** Após o desmembramento do terreno identificado como “**Área 9**” medindo área de **3.035,27 m<sup>2</sup>** este passará a ser identificado da seguinte forma: **Área 9-A** medindo área de **1.517,64 m<sup>2</sup>** e **Área 9-B** medindo área de **1.517,63 m<sup>2</sup>**. Do terreno identificado como **Área 10** medindo área de **3.035,27 m<sup>2</sup>**, este passará a ser identificado da seguinte forma: **Área 10-A** medindo área de **1.517,64 m<sup>2</sup>** e **Área 10-B** medindo área de **1.517,63 m<sup>2</sup>**. Do terreno identificado como **Área 17** medindo área de **3.126,00 m<sup>2</sup>**, este passará a ser identificado da seguinte forma: **Área 17-A** medindo área de **1.563,00 m<sup>2</sup>** e **Área 17-B** medindo área de **1.563,00 m<sup>2</sup>**. Do terreno identificado como **Área 26** medindo área de **3.171,00 m<sup>2</sup>**, da seguinte forma: **Área 26-A** medindo área de **1.585,50 m<sup>2</sup>** e **Área 26-B** medindo área de **1.585,50 m<sup>2</sup>**, localizados e identificados, nos



**GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**  
**Gabinete do Prefeito**

Av. Prefeito Mário Rodrigues Pereira, nº 10, Centro, em Conselheiro Lafaiete-MG  
CEP: 36400-026 - Tel.(31) 3764-9800 Ramal 1008  
email: [procuradoria.administrativa@conselheiolafaiete.mg.gov.br](mailto:procuradoria.administrativa@conselheiolafaiete.mg.gov.br)

termos dos memoriais descritivos e levantamentos topográficos nos autos do procedimento administrativo digital nº **155-23-CSL-PAR** aprovados pela **SEPLAN** na data de **26/09/2023** os quais passam a fazer parte integrante do presente decreto.

**Art.2º.** A Secretaria Municipal da Fazenda deverá adotar as medidas necessárias para as anotações e correções do cadastro municipal referente ao IPTU.

**Art.3º.** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Conselheiro Lafaiete, 16 de dezembro de 2024.

Mário Marcus Leão Dutra  
**Prefeito**

Jorcelino de Oliveira  
**Procurador Geral**

Fabiano Luís Rodrigues Zebral  
**Subprocurador Geral**