



**GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**  
**Gabinete do Prefeito**

Rua Comendador Baêta Neves, 68 Centro  
CEP: 36400-044 – Tel. (31) 3764-9800 Ramal 1008  
email: [procuradoria.administrativa@conselheirolafaiete.mg.gov.br](mailto:procuradoria.administrativa@conselheirolafaiete.mg.gov.br)

**DECRETO Nº 304, DE 02 DE OUTUBRO DE 2025.**

**APROVA DESMEMBRAMENTO DE ÁREA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**

*O Prefeito de Conselheiro Lafaiete-MG, usando de suas atribuições, artigo 90, VI, e 116, I da Lei Orgânica do Município e;*

**CONSIDERANDO** o requerimento protocolizado sob o nº **649-24-CSL-PAR**, em **27/03/2024**, que requerer a aprovação do procedimento administrativo de desmembramento de área do imóvel situado em Conselheiro Lafaiete/MG, no lugar denominado “Rancho Novo”, titularidade, identificação e confrontações de acordo com o registro imobiliário, objeto da matrícula nº **3563**, medindo área de **3.320,90 m<sup>2</sup>** registrado no imobiliário do 1ºOfício da Comarca de Conselheiro Lafaiete-MG;

**CONSIDERANDO** que há proposta de parcelamento do solo, na modalidade desmembramento de área, do terreno medindo área de **3.320,90 m<sup>2</sup>** da seguinte forma: **Área 01** medindo área de **500,46 m<sup>2</sup>**, **Área 02** medindo área de **563,94 m<sup>2</sup>**, **Área 03** medindo área de **592,08 m<sup>2</sup>**, **Área 04** medindo área de **619,06 m<sup>2</sup>**, **Área 05** medindo área de **588,90 m<sup>2</sup>** e **Área 06** medindo área de **456,46 m<sup>2</sup>**, tudo nos termos do memorial descritivo e levantamento topográfico elaborado por profissional de engenharia anexos nos autos do procedimento administrativo digital;

**CONSIDERANDO** que o Departamento Municipal de Meio Ambiente deliberou positivamente em relação ao requerimento segundo o exposto no procedimento administrativo digital;

**CONSIDERANDO** que o procedimento administrativo digital foi submetido ao Setor de Topografia Municipal que manifestou sobre a via pública rua José Martins, conforme despacho no protocolo digital;



**GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**  
**Gabinete do Prefeito**

Rua Comendador Baêta Neves, 68 Centro  
CEP: 36400-044 – Tel. (31) 3764-9800 Ramal 1008  
email: [procuradoria.administrativa@conselheirolafaiete.mg.gov.br](mailto:procuradoria.administrativa@conselheirolafaiete.mg.gov.br)

**CONSIDERANDO** que a Lei Municipal nº 2.179/80 que atribuiu denominação as vias públicas no povoado do Rancho Novo, entre elas: a rua José Martins;

**CONSIDERANDO** que a Secretaria Municipal de Planejamento é favorável ao pleito formulado, tendo considerado apto as plantas, os levantamentos topográficos e os memoriais descritivos, conforme deferimento chancelado em 05/08/2025 no procedimento digital;

**CONSIDERANDO** a necessidade de emissão de taxas conforme Lei Complementar nº 109/2018 que dispõe sobre as taxas decorrentes do exercício regular do poder de polícia e serviços públicos, aplicáveis ao procedimento e que foram apuradas pelo setor competente, ocorrendo o recolhimento das taxas conforme guia anexa;

**CONSIDERANDO** que o procedimento foi regularmente instruído atendendo a Lei Complementar nº 33/2011, com as certidões e os documentos necessários ao feito, entre outros, memoriais descritivos e levantamentos topográficos, pelo sistema digital – **Aprova**, devidamente analisado e aprovado pelo Setor Técnico competente, sendo possível o atendimento.

**DECRETA:**

**Art.1º.** Fica aprovado o procedimento administrativo de **desmembramento** de área do imóvel situado em Conselheiro Lafaiete/MG, no lugar denominado “Rancho Novo”, titularidade, identificação e confrontações de acordo com o registro imobiliário, objeto da matrícula nº 3563, livro nº2 medindo área de **3.320,80 m<sup>2</sup>** registrado no imobiliário do 1ºOfício da Comarca de Conselheiro Lafaiete-MG.

**Parágrafo único.** Após o desmembramento do terreno medindo área de **3.320,90 m<sup>2</sup>** da seguinte forma: **Área 01** medindo área de **500,46 m<sup>2</sup>**, **Área 02** medindo área de **563,94 m<sup>2</sup>**, **Área 03** medindo área de **592,08 m<sup>2</sup>**, **Área 04** medindo área de **619,06 m<sup>2</sup>**, **Área 05** medindo área de **588,90 m<sup>2</sup>** e **Área 06** medindo área de **456,46 m<sup>2</sup>**, localizados e identificados, nos termos do memorial descritivo e levantamento topográfico nos autos do procedimento administrativo digital



**GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**  
**Gabinete do Prefeito**

Rua Comendador Baêta Neves, 68 Centro  
CEP: 36400-044 – Tel. (31) 3764-9800 Ramal 1008  
email: [procuradoria.administrativa@conselheirolafaiete.mg.gov.br](mailto:procuradoria.administrativa@conselheirolafaiete.mg.gov.br)

nº **649-24-CSL-PAR** aprovados pela SEPLAN na data de **05/08/2025** os quais passam a fazer parte integrante do presente decreto.

**Art.2º.** A Secretaria Municipal da Fazenda deverá adotar as medidas necessárias para as anotações e correções do cadastro municipal referente ao IPTU.

**Art.3º.** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Conselheiro Lafaiete, 02 de outubro de 2025.

Leandro Tadeu Murta dos Reis Chagas  
**Prefeito Municipal**

Andreia Chagas de Andrade  
**Procuradora Geral**