



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
Gabinete do Prefeito

Rua Comendador Baêta Neves, nº 68, Centro, em Conselheiro Lafaiete-MG
Tel. (31) 3764-9800 Ramal 1008
email: procuradoria.administrativa@conselheirilafaiete.mg.gov.br

DECRETO Nº 425 DE 22 DE DEZEMBRO DE 2025.

APROVA UNIFICAÇÃO DE ÁREAS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS

O Prefeito de Conselheiro Lafaiete-MG, usando de suas atribuições, artigo 90, VI, e 116, I da Lei Orgânica do Município e;

CONSIDERANDO o requerimento protocolizado sob o nº **2028-25-CSL-PAR**, em **22/08/2025**, que requer a aprovação da unificação de áreas localizadas em Conselheiro Lafaiete, na rua “José Nicolau Queiróz”, com registro na matrícula nº **3316**, identificações, confrontações e demais informações conforme registro imobiliário anexo ao procedimento digital, imóvel registrado no 1º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete-MG;

CONSIDERANDO que após elaboração de levantamento topográfico e memorial descritivo, por profissional de engenharia, foi constatado que a área a ser unificada perfaz a metragem de **494,40 m²**;

CONSIDERANDO que o Departamento Municipal de Meio Ambiente deliberou positivamente em relação a unificação de área segundo o exposto no procedimento administrativo digital;

CONSIDERANDO que o procedimento administrativo digital foi submetido ao Setor de Topografia Municipal que manifestou sobre a via pública conforme despacho no protocolo digital;



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
Gabinete do Prefeito

Rua Comendador Baêta Neves, nº 68, Centro, em Conselheiro Lafaiete-MG
Tel. (31) 3764-9800 Ramal 1008
email: procuradoria.administrativa@conselheirlafaiete.mg.gov.br

CONSIDERANDO que a Secretaria Municipal de Planejamento é favorável ao pleito formulado, tendo considerado apto os levantamentos topográficos e os memoriais descritivos, conforme deferimento chancelado em 22/12/2025 no procedimento digital;

CONSIDERANDO a necessidade de emissão de taxas conforme Lei Complementar nº 109/2018 que dispõe sobre as taxas decorrentes do exercício regular do poder de polícia e serviços públicos, aplicáveis ao procedimento e que foram apuradas pelo setor competente, ocorrendo o recolhimento das taxas conforme guias anexas;

CONSIDERANDO que o procedimento foi instruído com documentos necessários ao feito pelo sistema digital – **Aprova** e devidamente analisado e aprovado pelo Setor Técnico competente, sendo possível o atendimento.

DECRETA:

Art. 1º. Fica aprovado o procedimento administrativo de unificação de áreas localizadas em Conselheiro Lafaiete, na rua “José Nicolau Queiróz”, com registro na matrícula nº **3316**, identificações, confrontações e demais informações conforme registro imobiliário anexo ao procedimento digital, imóvel registrado no 1º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete-MG.

Art.2º. Após a unificação das áreas localizadas na rua “José Nicolau Queiróz” em Conselheiro Lafaiete-MG, apurada a metragem real por profissional de engenharia, o imóvel passará a medir **494,40 m²**, identificado conforme levantamento topográfico, memorial descritivo e confrontações, definidos nos termos do procedimento administrativo digital nº **2028-25-CSL-PAR**, e que foram aprovados pela Secretaria Municipal de



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
Gabinete do Prefeito

Rua Comendador Baêta Neves, nº 68, Centro, em Conselheiro Lafaiete-MG
Tel. (31) 3764-9800 Ramal 1008
email: procuradoria.administrativa@conselheirolafaiete.mg.gov.br

Planejamento – SEPLAN na data de 22/12/2025 passam a fazer parte integrante do presente decreto.

Art.3º. A Secretaria Municipal da Fazenda deverá adotar as medidas necessárias para as anotações e correções do cadastro municipal referente ao IPTU.

Art.4º. Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Conselheiro Lafaiete, 22 de dezembro de 2025.

Leandro Tadeu Murta dos Reis Chagas
Prefeito Municipal

Andreia Chagas de Andrade
Procuradora Geral