



**GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E MEIO AMBIENTE**  
**DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO**

**CHAMAMENTO PÚBLICO Nº**  
**PMCL/SEPLAN/001/2024**

Seleção de empresas do ramo da Construção Civil, interessadas em apresentar projetos e estudos de engenharia para a produção de Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social. Por meio do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), em terrenos de propriedade do Município de Conselheiro Lafaiete, a serem doados ao Fundo de Arrendamento Residencial (FAR).

O **MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**, CNPJ nº19.718.360/0001-51, representado pelo Prefeito Municipal, Mário Marcus Leão Dutra, **declara selecionada e classificada** a empresa **MAGMA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ nº **00.650.327/0001-09**, com sede na Avenida Raja Gabáglia, 4859 - Conjunto 301 | Santa Lúcia | Belo Horizonte - MG, neste ato representada por seu representante legal, no âmbito do procedimento de **Chamamento Público nº PMCL/SEPLAN/001/2024**, que formaliza o presente Termo de Seleção, sob as seguintes condições.

O presente termo autoriza a empresa selecionada a participar do processo de contratação para produção de Empreendimento Habitacional de Interesse Social (EHIS), por meio do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), em terrenos de propriedade do Município de Conselheiro Lafaiete, a serem doados ao Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), especificamente o empreendimento relacionado abaixo, composto pelos respectivo residencial, vinculados à produção de 96 (noventa e seis) unidades habitacionais.

<b>NOME DO EMPREENDIMENTO</b>	<b>N.ºUH</b>
Residencial Santo Agostinho	96



**GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E MEIO AMBIENTE**  
**DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO**

É de inteira responsabilidade da empresa selecionada a apresentação à Caixa Econômica Federal da proposta contendo a documentação completa para análise e contratação da operação no âmbito do PMCMV, no prazo e nas condições exigidas pelo programa e por este agente financeiro, incluindo aquelas constantes do Edital de Chamamento Público **PMCL/SEPLAN/001/2024** e seus anexos, se responsabilizando por todas as ações necessárias para sua viabilização.

Independentemente da contratação do empreendimento com o agente financeiro do programa, a Empresa Selecionada cederá a título gratuito, total e definitivamente, no Brasil e no exterior, a parte patrimonial dos direitos autorais dos projetos elaborados, passando estes a serem de propriedade do Município de Conselheiro Lafaiete, que deles se utilizará como melhor lhe convier, sem que qualquer ônus adicional lhe seja atribuído e a seu exclusivo critério, conforme previsão no Termo de Referência e Termo de Doação dos Estudos e Projetos formalizado no âmbito do Edital de Chamamento Público PMCL/SEPLAN/001/2024.

A empresa selecionada declara, neste ato, estar ciente de que não caberá ao Município ou a qualquer de suas entidades administrativas, o ressarcimento por qualquer valor despendido para a execução dos estudos, projetos, licenciamento do empreendimento, entre outras ações consideradas pré-requisitos para celebração do contrato junto ao agente financeiro, sendo este Termo de Seleção considerado nulo e sem efeito, em caso de não assinatura do contrato.

Todos os custos decorrentes da participação, elaboração e apresentação dos documentos ficarão a cargo da empresa selecionada.

A empresa selecionada declara estar ciente de que o Município poderá, a qualquer tempo, dar nova destinação a qualquer empreendimento, por conveniência administrativa e/ou em razão de interesse público, não gerando qualquer direito de indenização por parte das empresas participantes e selecionadas.

As partes elegem, para solução judicial de qualquer questão oriunda do presente Termo de Seleção, o foro da Comarca de Conselheiro Lafaiete.



**GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E MEIO AMBIENTE**  
**DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO**

E por estarem assim ajustadas e concordes, firmam o presente termo para que produza todos os efeitos legais e resultantes de direito.

Conselheiro Lafaiete, 26 de fevereiro de 2024.

---

**Mário Marcus Leão Dutra**  
Prefeito Municipal

---

**Jorcelino de Oliveira**  
Procurador Municipal

---

**Marconi Tubertini Palhares**  
MAGMA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ n° 00.650.327/0001-09

Testemunhas:

<hr/> <p><b>Natália Amanda Campos Fernandes</b> Diretora Do Departamento de Habitação</p>	<hr/> <p><b>Daniel Moreira Coelho</b> Secretário Municipal de Planejamento</p>
---	--