



**CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO  
HISTÓRICO, CULTURAL, ARTÍSTICO E PAISAGÍSTICO DE  
CONSELHEIRO LAFAIETE/MG  
GESTÃO - 2025/2027**

**Ata N° 34 (Trinta e Quatro) do Conselho Municipal De Patrimônio Histórico Cultural, Artístico E Paisagístico De Conselheiro Lafaiete – Comphap - Biénio 2025/2027.**

Aos vinte e nove dias do mês de maio de dois mil e vinte e cinco, às quatorze horas, no imóvel do Centro Cultural “Solar do Barão de Suaçuí”, em Conselheiro Lafaiete, reuniram-se os membros titulares e suplentes para a terceira reunião do Comphap. Estiveram presentes os seguintes conselheiros: Representantes da Secretaria Municipal de Cultura: Titular: Sônia Maria Cardoso; Representante da Secretaria Municipal de Obras e Meio Ambiente: Titular: Lucas dos Santos Rodrigues; Representantes da Secretaria Municipal de Defesa Social: Titular Priscila Santos de Souza Prado; Representante da Secretaria Municipal de Educação: Titular: Mauriceia Aparecida Ferreira Maia. Representantes Não governamentais: Segmento de manifestações culturais e/ou religiosas: Titular: Marcus Gonçalves Euclydes Borges; Suplente: Luiz Otávio da Silva. Representante dentre profissionais nas áreas de história, bela artes, paisagismo, antropologia, museologia ou letras. Titular: Ana Paula Arruda Fonseca; Representante de conselho de classe ou sociedade profissional de Arquitetura: Titular: Paulo Roberto Meireles do Nascimento; Representante de conselho de classe ou sociedade profissional de Engenharia Civil. Titular: Robson Lana Antoniazzi Júnior e Suplente: Amanda Guimarães Alvarenga. **Comunicados:** Presença do Secretário Municipal de Cultura: Alex de Souza Gomes Júnior. **Pauta da reunião:** 1 - Construção da Comendador Lalão – Processo 838-24 -CSL-ALV - houve a entrega de documentação presencialmente. A documentação já havia sido entregue pelo portal da Approve de acesso do COMPHAP. A documentação foi enviada aos conselheiros para apreciação e debatida em reunião. Considerando a documentação apresentada pelos interessados, que apresentam pontos topográficos da Igreja Matriz Nossa Senhora da Conceição e do imóvel proposto, imagens de inserção e análises das alturas propostas e seguindo a Legislação vigente que define uma altura de 11 metros, sendo uma cidade de grandes declividades, ficou definido pelos conselheiros a situação favorável ao projeto apresentado. Os representantes do projeto junto aos representantes da secretaria de Planejamento Urbano convidados a receber o parecer foram informados da decisão favorável do COMPHAP. Será encaminhado ao

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural, Artístico e Paisagístico de  
Conselheiro Lafaiete/MG  
Rua Barão do Suaçuí 108 - Centro - Conselheiro Lafaiete - MG - CEP 36400-180

Approve um ofício de aprovação do projeto e para o promotor dr. Glauco Peregrino. Alex, secretário de Cultura, anunciou que vai acontecer dia 17 de junho o ceremonial na comunidade de Buarque de Macedo para abertura da obra de restauro da Estação de Buarque de Macedo, o convite formal chegará por e-mail, estão todos conselheiros convidados a participar. 2- Entrega dos laudos realizados pela Secretaria de Cultura - O secretário de Cultura também comunicou que a TAC com Ministério Público sobre os laudos que estava gerando uma multa a Prefeitura (que foi suspensa) foram concluídos e estão sendo entregues em reunião pela arquiteta Ana Clara, gerente de Cultura. Os laudos deverão ser analisados pelos conselheiros para aprovação em uma reunião específica. Segundo TAC assim que os laudos forem aprovados pelo COMPHAP os imóveis deverão ser publicizados em site da Prefeitura até o fim dos trâmites previstos pela TAC. 3- Casa do Artesanato – A arquiteta Ana Clara, gerente de Cultura, juntamente com o secretário de Cultura Alex Gomes, apresentou laudo técnico e ofício 199/2025 SECULT sobre a Casa de Artesanato e a situação do bem, a troca da caixa d'água. (fazer ofício autorizando a intervenção). 4 - Pedidos de demolição: Processo: 928/25 – Endereço: Travessa Geraldo José Baptista - Bairro Chapada – CEP: 36401-177. Processo: 722/25 – Endereço: Rua Doutor Paládio Albino – Bairro: Manoel de Paula – CEP: 36400-230. Processo: 957/25 – Rua Tapajós – números 105 e 115 – Carijós – CEP: 36406-104. Todos foram aprovados. 5- Ofício enviado pela Câmara para reunião dia 27/05 - Sobre o Circuito Cultural Geraldo Lafayette, revalidando e pedindo informações complementares, visto que a reunião não ocorreu. Ofício que convidava o COMPHAP para a participação desta reunião. Os documentos apresentados até então parecem inconclusivos, existe um projeto de Lei que foi apresentado. O secretário Alex também explanou sobre o que ele já conhece e sabe do Circuito e da Lei a ser implantada e sobre o que eles pedem nesta implantação. As informações são muito inconsistentes e o planejamento do Circuito está muito deficitário e difícil de execução como ele está planejado no documento da Lei. A reunião do dia 27/05 foi desmarcada e será realizada uma nova reunião no dia 05/06, quinta feira, na Câmara Municipal, onde o presidente do COMPHAP Paulo irá estar presente como representante deste Conselho assumindo a posição do Conselho perante a criação deste Circuito. 6- Ofício padre Daniel sobre a Capela São Gonçalo – Autorização Para a intervenção do bem sem uso de recurso do fundo. A solicitação do padre consiste em um projeto de intervenção no bem, no altar mor que será refeito. A Capela é inventariada. As informações focaram muito difusas, já que foram apresentadas documentações

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural, Artístico e Paisagístico de  
Conselheiro Lafaiete/MG

Rua Barão do Suaçui 108 - Centro - Conselheiro Lafaiete - MG - CEP 36400-130



**CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO  
HISTÓRICO, CULTURAL, ARTÍSTICO E PAISAGÍSTICO DE  
CONSELHEIRO LAFAIETE/MG  
GESTÃO – 2025/2027**

de restauro e de nova construção. Também foi levantado pelo secretário de cultura que existia uma previsão de uso do FUMPAC para esta obra, porém o padre Daniel, responsável pela Capela informou por telefone a secretaria Ana Paula e a conselheira Sonia que este uso não seria necessário. Devido as divergências de informações a pauta foi suspensa, após tentativa de contato com o responsável Padre Daniel sem êxito. 7- Reforma Coreto - a pauta refere ao ofício que nos chegou em uma situação como já aprovada e argumentamos que ela perde o conceito arquitetônico e a descharacteriza, porém, obra já estava mobilizada e seria uma obra de questão de segurança. A execução já estava em andamento, verificou-se a questão de comunicação, já que houve o envio tardio do ofício. Foi justificado que o acabamento seria feito no mesmo material – pedra Miracema. O secretário de Cultura Alex Gomes comunicou como tudo isso aconteceu e a falha de comunicação oficial e aprovação prévia do Conselho para que a obra aconteça, visto que é um bem tombado. 8- Audiência Pública sobre a Praça São Sebastião - coreto da Praça São Sebastião – reforma da praça que foi solicitada pela associação do bairro, a plenária não teve nenhuma decisão, porém o Conselho pareceu não ter decidido, porém foi apresentado de um dossiê que o COMPHAP deliberou sobre o assunto em dezembro. O Conselho respondeu a Associação em dezembro esta deliberação e cabia a Associação dar seguimento ao processo e apresentar a Secretaria de obras a deliberação do Conselho. 9- Organização e Procedimentos de comissões – cada um trazer uma proposta do que imagina como organização, na próxima reunião faremos essas comissões. 10- Projeto pluvial da Capela de Santo Antônio – Luiz Otávio comunicou que foi a Belo Horizonte e formalizou a doação pelo supermercado BH de um carro para leilão ou rifa e o recurso será utilizado para o restauro do bem. Luiz também informou sobre o laudo que foi realizado por empresa de Ouro Preto falando sobre a estrutura da Igreja que não tem risco eminente de queda. Também foi informado que foi realizado um projeto de rede pluvial emergencial pela mesma empresa. Luiz Otávio informou que quer uma participação ativa do Conselho nesta restauração diferente das ultimas obras que aconteceram de restauração na cidade. Então pede atenção e participação de todos os conselheiros. 11- Plano de Aplicação – Mudanças solicitadas na ultima reunião foram atendidas e o plano de aplicação foi aprovado por todos, a comissão do FUMPAC e deverá ser assinado na próxima reunião, devido o avançar da hora desta reunião. Não havendo mais nada a tratar, eu Ana Paula Arruda Fonseca, primeira secretária do Comphap, lavrei a presente ata, que se aprovada será assinada pelos presentes. *Marcos Gonçalves Euclydes B.*

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural, Artístico e Paisagístico de  
Conselheiro Lafaiete/MG

Rua Barão do Suaçui 108 - Centro - Conselheiro Lafaiete - MG - CEP 36400-130